

УТВЕРЖДЕНО

Протокол Общего собрания участников  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ПремияМастер»

от 29.09.2014 № 13

## РЕШЕНИЕ

о первом выпуске облигаций  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ПремияМастер»

### 1. Полное наименование эмитента облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «ПремияМастер» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»).

### 2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 222666, Минская область, Столбцовский район, г. Столбцы, ул. Зеленая, д. 58, административное здание, 2 этаж, каб. 5.

### 3. Уставный фонд эмитента

3 298 106 020 (Три миллиарда двести девяносто восемь миллионов сто шесть тысяч двадцать) белорусских рублей.

### 4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарий Эмитента - депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (банк зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27.10.1995, регистрационный номер 56, код депозитария – 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18, действующий на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, сроком действия до 29.07.2022).

### 5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Общества с ограниченной ответственностью «ПремияМастер» (новая редакция), утвержденный решением Общего собрания участников 18.06.2014 № 8, зарегистрированный Столбцовским районным исполнительным комитетом 25.06.2014, регистрационный номер № 691086660.

---

*Решение о первом выпуске облигаций ООО «ПремияМастер»*

## 6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Управляющая организация ЗАО «Свободная энергия» (единоличный исполнительный орган управления ООО «ПремияМастер») (договор передачи полномочий от 18.07.2011 № 6) уполномочивает доверенностью от 22.07.2014 № 8 ведущего специалиста по управлению ЗАО «Свободная энергия» Тесленко Елену Александровну представлять ООО «ПремияМастер» во всех взаимоотношениях с государственными органами Республики Беларусь, юридическими и физическими лицами. Главный бухгалтер Эмитента – Десюкевич Тамара Владимировна (договор от 04.07.2012 № 3Б между ООО «ПремияМастер» и ЗАО «Свободная энергия»).

## 7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

Эмитентом ценные бумаги не выпускались.

## 8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о первом выпуске облигаций Эмитента принято Общим собранием участников Эмитента 26.09.2014, протокол № 12, утверждено Общим собранием участников Эмитента 29.09.2014, протокол № 13.

## 9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций

Эмитент выпускает бездокументарные именные, процентные, неконвертируемые облигации (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»):

№ выпуска	Объем эмиссии по номинальной стоимости	Количество Облигаций, штук	Серия, номера Облигаций
1	3 000 000 000 (Три миллиарда) белорусских рублей	300	ПМ1, с 001 по 300

## 10. Номинальная стоимость Облигации – 10 000 000 (Десять миллионов) белорусских рублей.

## 11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Настоящий выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических лиц для финансирования текущей деятельности Эмитента, предусмотренной Уставом Эмитента. Направления использования привлеченных средств – в соответствии с указанной целью.

## 12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

12.1. Эмитент выпускает Облигации в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение

обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено:

- поручительством Закрытого акционерного общества «ПремияАгро» (в дальнейшем именуемого «Поручитель») (Республика Беларусь, Минская область, Столбцовский район, г. Столбцы, ул. Зеленая, 58, административное здание, 2 этаж, каб. 1, УНП 101241501) на сумму 3 000 000 000 белорусских рублей, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами 300 Облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям (договор о предоставлении поручительства от 26.09.2014 № б/н);

- в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя составила по состоянию:

на 01.04.2014 – 27230 млн. бел. руб.;

на 01.07.2014 – 29170 млн. бел. руб.

Порядок предъявления требований к Поручителю:

- Поручитель рассматривает поступающие от владельцев Облигаций и/или Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 7 (семь) календарных дней;

- в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении - немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента;

- при положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям - осуществляет платеж в пользу владельца Облигаций в течение 15 (пятнадцати) банковских дней.

Эмитент ежеквартально в течение срока обращения Облигаций письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемый «Регистрирующий орган») о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанных по состоянию на первое число каждого квартала.

## 12.2. Порядок замены обеспечения по Облигациям

12.2.1. В случае снижения стоимости чистых активов Поручителя, рассчитываемой на первое число каждого квартала, менее объема находящихся в обращении Облигаций, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям настоящего выпуска либо в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя и/или принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций).

Кроме того, в случае ликвидации Поручителя Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям и/или принимает решение о досрочном погашении Облигаций.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом:

после внесения соответствующих изменений в настоящий документ;

---

*Решение о первом выпуске облигаций ООО «ПремияМастер»*

в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

Не позднее десяти дней с даты принятия решения о замене обеспечения Эмитент письменно уведомляет о принятом решении Регистрирующий орган и владельцев Облигаций (с указанием изменений, внесенных в настоящий документ).

12.2.2. Эмитент вправе проводить замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям по решению Общего собрания участников Эмитента с письменного согласия владельцев Облигаций.

Не позднее десяти дней с даты принятия такого решения Эмитент письменно уведомляет Регистрирующий орган и владельцев Облигаций (с указанием изменений, внесенных в настоящий документ).

В случае несогласия с решением Эмитента по замене обеспечения Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с предложением о выкупе Облигаций. Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в пункте 25 настоящего документа, в месячный срок со дня получения соответствующего письменного уведомления от владельца Облигаций.

### 13. Период проведения продажи облигаций. Покупатели облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с 16.10.2014 по 14.11.2014 путем закрытой продажи на внебиржевом рынке следующим физическим лицам (в дальнейшем именуемым «Покупатели»):

Фоменко Андрей Виленович;

Бартошевич Сергей Геннадьевич.

### 14. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

Покупатели перечисляют Эмитенту денежные средства в безналичном порядке в соответствии с договорами закрытой продажи Облигаций.

### 15. Место и время проведения продажи облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

### 16. Порядок определения стоимости облигации при проведении закрытой продажи облигации

В день начала размещения Облигаций (16.10.2014) Облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной стоимости Облигации. В иные дни периода размещения Облигации продаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на день совершения операции по следующей формуле:  $C = N_n + D_n$ , где:

$C$  – текущая стоимость Облигации;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$D_n$  – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

$D_n$  – накопленный процентный доход;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$P_n$  – ставка процентного дохода, указанная в части первой пункта 19 настоящего документа;

$T$  – период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала размещения Облигации (с даты выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости) по дату расчета текущей стоимости Облигации;

$T_{365(366)}$  – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости Облигации, и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем. Даты выплаты процентного дохода установлены в Графике начисления и выплаты дохода (далее – График), указанном в пункте 21 настоящего документа. Порядок определения даты выплаты дохода, в случае если установленная дата выпадает на нерабочий день, указан в пункте 21 настоящего документа.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением до одного рубля в соответствии с правилами математического округления.

17. Срок обращения Облигаций - 729 календарных дней (с 16.10.2014 по 14.10.2016). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

18. Дата начала погашения Облигаций - 14.10.2016. Дата окончания погашения совпадает с датой начала погашения Облигаций.

19. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (в дальнейшем именуемый «доход»), выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в соответствии с Графиком, в течение срока обращения Облигаций. Ставка дохода по Облигациям установлена в размере 36 (тридцати шести) процентов годовых. Доход выплачивается:

- на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента (даты формирования реестра, а также порядок определения таких дат, в случае если установленная дата выпадает на нерабочий день, указаны в пункте 21 настоящего документа;

- на счета владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию

на дату формирования реестра владельцев Облигаций:

- путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигации.

Величина дохода рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

D – доход по Облигации;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$P_n$  – ставка дохода, указанная в части первой настоящего пункта;

$T_{365(366)}$  – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением до одного рубля в соответствии с правилами математического округления.

#### 20. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигациям – с 17.10.2014 по 14.10.2016 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций включительно).

Доход за первый период начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам начисления дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

21. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода:

#### График начисления и выплаты дохода

№ п/п	ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА:			Дата формирования реестра для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода (дней)	
1	17.10.2014	01.02.2015	108	28.01.2015

2	02.02.2015	01.05.2015	89	28.04.2015
3	02.05.2015	01.08.2015	92	28.07.2015
4	02.08.2015	01.11.2015	92	28.10.2015
5	02.11.2015	01.02.2016	92	27.01.2016
6	02.02.2016	01.05.2016	90	26.04.2016
7	02.05.2016	01.08.2016	92	27.07.2016
8	02.08.2016	14.10.2016	74	11.10.2016
ИТОГО			729	

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в последний рабочий день, предшествующий данной дате. Под нерабочими днями понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров Республики Беларусь, Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

## 22. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случаях, указанных в подпункте 12.2.1 пункта 12 настоящего документа.

Кроме того, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части в следующих случаях:

- принятия соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента;
- приобретения Эмитентом всего объема Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном пунктом 25 настоящего документа.

О принятом решении о досрочном погашении Облигаций Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций не позднее 10 дней до установленной даты начала досрочного погашения Облигаций.

Кроме того, Эмитент может принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

В случае принятия вышеуказанных решений Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату начала досрочного погашения включительно (иные неполученные доходы – при наличии).

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

---

*Решение о первом выпуске облигаций ООО «ПремияМастер»*

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «ПремияМастер», счет «депо» № 795110065538;

депозитарий переводополучателя – ОАО «АСБ Беларусбанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000005;

назначение перевода: перевод облигаций 1-го выпуска на счет «депо» ООО «ПремияМастер» в связи с их досрочным погашением.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

### 23. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в пункте 24 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае если дата начала погашения Облигаций, указанная в пункте 18 настоящего документа, выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по

следующим реквизитам: переводополучатель – ООО «ПремияМастер», счет «депо» № 795110065538;

депозитарий переводополучателя – ОАО «АСБ Беларусбанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000005;

назначение перевода: перевод облигаций 1-го выпуска на счет «депо» ООО «ПремияМастер» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) погашенных Облигаций.

24. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - по состоянию на 11.10.2016.

25. Порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций, начиная с 11.11.2014, Эмитент может осуществлять приобретение (выкуп) Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения (далее – выкуп) на внебиржевом рынке в сроки, в количестве и по цене, установленные по договоренности сторон.

Кроме того, Эмитент выкупает Облигации в случае, указанном в подпункте 12.2.2 пункта 12 настоящего документа.

Выкуп Облигаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь на основании договора купли-продажи Облигаций, заключенного между Эмитентом и владельцем Облигаций.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию либо досрочное погашение выкупленных Облигаций;

- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

26. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Эмитент не предусматривает конвертацию Облигаций в облигации последующих выпусков.

27. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся.

28. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении

---

*Решение о первом выпуске облигаций ООО «ПремияМастер»*

### выпуска облигаций

В случае запрещения настоящего выпуска Облигаций Регистрирующим органом, Эмитент:

- возвращает инвесторам средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный доход в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска;
- письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

### 29. Порядок обращения облигаций

Обращение Облигаций осуществляется среди физических и юридических лиц в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом рынке. Обращение Облигаций прекращается за 3 рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода обращение возобновляется);

до даты начала погашения Облигаций.

### 30. Сведения об иных лицах, подписавших решение о выпуске облигаций

Настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (далее – Унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»), расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23.01.2023.

Руководитель  
ООО «ПремияМастер»

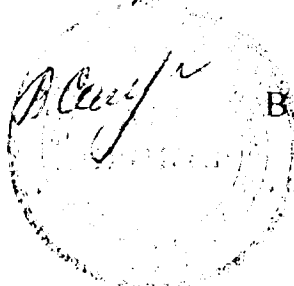
 Е.А.Тесленко

Главный бухгалтер  
ООО «ПремияМастер»

 Т.В.Десюкевич

Директор Унитарного  
предприятия «АСБ БРОКЕР»

 В.С.Санкович



-----  
Решение о первом выпуске облигаций ООО «ПремияМастер»