



## Краткая информация

### открытой продаже шестьдесят четвёртого выпуска жилищных облигаций открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

1. Полное наименование Эмитента на русском языке: Открытое акционерное общество «Гродножилстрой». Сокращенное название Эмитента на русском языке: ОАО «Гродножилстрой».

2. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, тел. приёмной 8(0152)73-83-88, тел.факс 8(0152)73-84-08, e-mail: [info@ghb.by](mailto:info@ghb.by)

3. Основным видом деятельности Эмитента является: проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей.

4. Размер уставного фонда Эмитента составляет 7 969 888 800 (семь миллиардов девятьсот шестьдесят девять миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот) белорусских рублей или 3 320 787 простых (обыкновенных) акций.

5. Облигации шестьдесят четвёртого выпуска являются именными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»).

6. Облигации имеют право приобретать юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемый совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Оплата жилищных облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, указанные в Договоре с Эмитентом жилищных облигаций.

Банковские счета Эмитента:

- текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369;

- текущий счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369;

- текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742;

- текущий счёт №3012601055016 в «Приорбанк» ОАО ЦБУ 600 г. Гродно, МФО 153001749;

- текущий счёт №3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752;

- текущий счёт №3012570530018 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, МФО 153001739.

7. Эмитент публикует в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда»:

- бухгалтерскую отчетность Эмитента - в срок не позднее трёх месяцев со дня окончания отчётного финансового года;

- информацию о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента - в срок не позднее семи дней с даты принятия решения;

- информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления;

- информацию о внесенных изменениях в проспект эмиссии - в срок не позднее семи дней с даты регистрации изменений в регистрирующем органе.

8. Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке проспекта эмиссии и решения о шестьдесят четвёртом выпуске жилищных облигаций Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество "Сбергательный банк "Беларусбанк", сокращенное наименование - ОАО "АСБ Беларусбанк" (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

• место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;

- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код Депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

9. Дата и номер регистрации Облигаций в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: 15.11.2013 № 4-401-02-7027.

10. Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилья в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом № 13-16 в микрорайоне «Южный-2» г.Гродно» и на иные расходы, связанные со строительством жилья. Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций в соответствии с целями их выпуска.

11. Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляет Эмитент в период с 28.11.2013г.-15.08.2014г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об открытой продаже Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

С проспектом эмиссии и более подробной информацией можно ознакомиться в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, тел. 8(0152)73-83-40, 8(0152)73-83-41. При обращении покупателя Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Срок обращения Облигаций – 306 календарных дней (с 28.11.2013г.-30.09.2014г.). Дата начала погашения Облигаций 30.09.2014г. Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 30.09.2014г.

12. Объём эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 37 427 200 000 (тридцать семь миллиардов четыреста двадцать семь миллионов двести тысяч) белорусских рублей. Количество выпускаемых Облигаций – 73100 (семьдесят три тысячи сто) штук, серия «ГЖС-64», номера с 00001 по 73100, что эквивалентно 7310 м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом № 13-16 в микрорайоне «Южный-2» г.Гродно».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 512 000 (пятьсот двенадцать тысяч) белорусских рублей и имеет жилищный эквивалент равный 0,1 м2 общей площади квартиры в строящемся объекте «Группа жилых домов в микрорайоне «Многоквартирный жилой дом № 13-16 в микрорайоне «Южный-2» г.Гродно».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска. Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не ниже номинальной стоимости Облигации. Доход по облигациям не начисляется, и проценты не выплачиваются.

13. Исполнение обязательств по Облигациям шестьдесят четвёртого выпуска обеспечивается договором № 401087-13/324 26 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций от 30.10.2013 года (в дальнейшем именуемый совокупно «Договор страхования») заключённого с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» (в дальнейшем именуемый «Страховщик»), лимит ответственности Страховщика 37 427 200 000 (тридцать семь миллиардов четыреста двадцать семь миллионов двести тысяч) белорусских рублей. Адрес Страховщика: Представительство Белгосстраха по г.Гродно, 230012, г.Гродно, ул. Доватора, 2/2, УНП 500157956. Срок действия Договора страхования по состоянию на 30.09.2014г.

Генеральный директор  
ОАО «Гродножилстрой»  
Главный бухгалтер  
м. п.



О.И. Ушкевич

С.Б.Барановская