



**Краткая информация  
об эмиссии жилищных облигаций второго выпуска  
Общества с ограниченной ответственностью «ОлимпикГолд»  
(ООО «ОлимпикГолд»)**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

**1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ОлимпикГолд» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «АлімпікГолд».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «ОлимпикГолд»,

на белорусском языке: ТАА «АлімпікГолд».

**1.2. Местонахождение эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет эмитента**

1.2.1. Юридический адрес: 220068, город Минск, улица Карастояновой, дом 32, помещение 3;

1.2.2. Почтовый адрес: 220020, г. Минск, пр.Победителей, 103, офис 405;

1.2.3. Телефон +375291057010, факс +375173087175, e-mail: [t-ross@mail.ru](mailto:t-ross@mail.ru),  
[www.olimpicgold.by](http://www.olimpicgold.by).

**1.3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим Уставом осуществляет следующие основные виды деятельности:

- операции с собственным недвижимым имуществом;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- подготовка к продаже недвижимого имущества.

**1.4. Номер расчетного счета Эмитента.**

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций второго выпуска Эмитента (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента №3012149180013 в ОАО «Технобанк», код 182, адрес банка: г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

**1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.**

Под раскрытием информации на рынке ценных бумаг понимаются ее размещение:

- на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту - Ресурс),
- путем опубликования в печатных средствах массовой информации,
- и (или) на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, наименование которого указано в пункте 1.2.3. настоящего документа, либо доведение до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь.

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит размещению на Ресурсе, а также публикуется в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в срок не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности)

2  
подлежат размещению на Ресурсе, а также размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит размещению на Ресурсе, а также будет публиковаться в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по Облигациям подлежит размещению на Ресурсе, а также будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющего государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее по тексту - Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг).

Эмитент раскрывает иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь, и в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Бухгалтерская отчетность Эмитента, а также иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.**

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту – ОАО «Технобанк», депозитарий Эмитента), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует как профессиональный участник рынка ценных бумаг на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

#### **1.7. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 65 000 000 (Шестьдесят пять миллионов) белорусских рублей.

## **II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ**

### **2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента уполномоченный орган Эмитента на принятие, утверждение решения о выпуске Облигаций, – Общее собрание участников Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято внеочередным Общим собранием участников Эмитента 10.03.2016, протокол №32.

3

Решение о выпуске Облигаций утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента 05.04.2016, протокол №33.

**2.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства следующего строящегося объекта недвижимости «Многоквартирный жилой дом по генплану №11 в границах жилого района Лебяжий»; для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

**2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма выпуска ценной бумаги, общая сумма (объем) выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске.**

Вид эмиссионной ценной бумаги – облигация. Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций в денежном эквиваленте составляет 33 000 000 000 (Тридцать три миллиарда) белорусских рублей.

Количество Облигаций в выпуске – 5 000 (Пять тысяч) штук.

**2.4. Номинальная стоимость одной эмиссионной ценной бумаги.**

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости равен 1 (Одному) метру квадратному жилого помещения (квартиры) в следующем строящемся объекте недвижимости: «Многоквартирный жилой дом по генплану №11 в границах жилого района Лебяжий».

Вышеуказанный эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

**2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается банковской гарантией на общую сумму не более 33 000 000 000 (Тридцать три миллиарда) белорусских рублей, что соответствует всему объему выпуска Облигаций.

Между Эмитентом и ОАО «Технобанк» (далее по тексту - Гарант), заключен Договор на выдачу банковских гарантий №Г/006/2016 от 04.04.2016 (далее по тексту – Договор на выдачу гарантий), который содержит безусловное обязательство Гаранта выдать владельцу Облигаций (бенефициару) банковскую гарантию в случае невозможности исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных Договором на выдачу гарантий и законодательством Республики Беларусь.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

**2.6. Срок размещения эмиссионных ценных бумаг (период проведения открытой продажи облигаций).**

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 20.04.2016.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30.12.2016.

**2.7. Место и время проведения размещения (открытой продажи) облигаций.**

Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу, указанному в пункте 1.2.2. настоящего эмиссионного документа.

**2.8. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения Облигаций – 255 календарных дней, с 20.04.2016 по 31.12.2016.

**2.9. Дата начала погашения облигаций.**

Дата начала погашения Облигаций – 31.12.2016.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 31.12.2016.

**3. Порядок доступа заинтересованных лиц к проспекту эмиссии, место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.**

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу Эмитента, указанному в пункте 1.2.2. настоящего документа. С Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться исключительно по месту нахождения Эмитента, обратившись к уполномоченным лицам Эмитента.

Лицо, намеревающееся ознакомиться с Проспектом эмиссии Облигаций, может предварительно позвонить Эмитенту, по телефонам, указанным в пункте 1.2.3., чтобы договориться о встрече с уполномоченным лицом Эмитента, либо сразу обратиться к Эмитенту по адресу Эмитента, указанному в пункте 1.2.2. настоящего документа.

Уполномоченные лица Эмитента по вопросу доступа заинтересованных лиц к Проспекту эмиссии Облигаций: заместитель директора по правовым вопросам - Храптович Дмитрий Владимирович, заместитель директора по инвестиционным проектам - Гришин Алексей Геннадьевич.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и/или заваренная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Директор  
М.П.

Главный бухгалтер



/Цукров Дмитрий Алексеевич/

в штате Эмитента отсутствует