



Краткая информация

об открытой продаже жилищных облигаций шестого выпуска
Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН»
(ОДО «АЙРОН»)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке: Общество с дополнительной ответственностью «АЙРОН» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з дадатковай адказнасцю «АЙРАН».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ОДО «АЙРОН»,

на белорусском языке: ТДА «АЙРАН».

1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6. тел./факс 288 49 29, e-mail: office@aiiron.by.

1.3. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим Уставом осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Разборка и снос зданий.
- Земляные работы.
- Общее строительство зданий.
- Прочие строительные работы, требующие специальных профессий.
- Оптовая торговля автомобилями.
- Оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе).
- Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей.

1.4. Номер расчетного счета Эмитента.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций шестого выпуска Эмитента серии ОА-6 (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента №3012000038804 в ОАО «Белгазпромбанк», код 742, адрес банка: 220121, г.Минск, ул. Притыцкого 60/2, УНП банка 100429079.

1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.

В установленных законодательством Республики Беларусь случаях бухгалтерская ежеквартальная (годовая) отчетность Эмитента (в срок не позднее 30 апреля каждого года) и иная информация Эмитента (в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь) будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Экономическая газета» не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке опубликования сведений о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в официальном печатном органе - журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», определенном Приказом Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 20.02.2013 №8 «Об опубликовании информации по

делам об экономической несостоятельности», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций шестого выпуска ОДО «АЙРОН», утвержденного Общим собранием участников Эмитента 07.05.2014, протокол №10 (далее -- Проспект эмиссии Облигаций), будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета», в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарисм Эмитента является ОАО «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) белорусских рублей.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске Облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 07.05.2014, протокол №10.

2.2. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических лиц, юридических лиц и государственных органов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом по генплану №3 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий» (далее по тексту – Жилой дом №3), также на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе; для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома №3, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций.

Облигации Эмитента шестого выпуска являются именными, жилищными, конвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме (в виде записей на счетах).

Объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 22 204 000 000 (Двадцать два миллиарда двести четыре миллиона) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) штук.

Серия Облигаций: ОА-6.

Номера Облигаций: 000001- 3640.

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

2.4. Номинальная стоимость облигаций.

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости равен 1 (Одному) метру квадратному жилого помещения (квартиры) в Жилом доме № 3.

Указанный в Облигации эквивалент номинальной стоимости, выраженный в квадратных метрах, не подлежит изменению.

2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента обеспечивается поручительством юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙАГЕНТ» (далее по тексту – Поручитель). Место нахождения и почтовый адрес Поручителя: Место нахождения и почтовый адрес Поручителя: 220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 4, УНП 191231217. Договор о предоставлении поручительства от 07.05.2014.

Сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям 22 204 000 000 (Двадцать два миллиарда двести четыре миллиона) белорусских рублей, что соответствует всему объему эмиссии Облигаций.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Период проведения открытой продажи облигаций.

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций – 02.06.2014.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30.12.2015.

2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6.

Облигации имеют право приобретать в процессе открытой продажи (размещения) юридические лица, физические лица и государственные органы, заключившие с Эмитентом Соглашение в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных Облигаций.

2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций – 577 календарных дней, с 02.06.2014 по 31.12.2015.

2.9. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций – 31.12.2015.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 31.12.2015.

3. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об открытой продаже Облигаций можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6. Контактный телефон: +375 17 288 49 29.

Заместитель директора

Главный бухгалтер



/Новицкая Ирина Евгеньевна/

/Андреева Елена Алексеевна/