



## Краткая информация

об эмиссии жилищных облигаций двадцать второго выпуска  
Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН»  
(ОДО «АЙРОН»)

### 1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке:

полное - Общество с дополнительной ответственностью «АЙРОН» (далее по тексту - Эмитент);

сокращенное - ОДО «АЙРОН».

На белорусском языке:

Полное - Таварыства з дадатковай адказнасцю «АЙРАН».

сокращенное - ТДА «АЙРАН».

### 1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет. Сведения о государственной регистрации Эмитента.

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента, адрес для корреспонденции: 220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6.

1.2.2. Телефон/факс: +375 17 288 49 29, электронный адрес (e-mail): office@airon.by, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.airon.by.

1.2.3. Согласно свидетельству о государственной регистрации коммерческой организации Минский горисполком решением от 30.11.2000 №1397 зарегистрировал Эмитента в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100070331.

### 1.3. Основные виды деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь осуществляет следующие основные виды деятельности:

- реализация проектов, связанных со строительством зданий;
- общее строительство зданий;
- оптовая торговля лесоматериалами, санитарно-техническим оборудованием и строительными материалами;
- складирование и хранение;
- финансовый лизинг;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества;
- инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области;
- аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности;
- аренда и лизинг строительных машин и оборудования.

### 1.4. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме №1 в составе строящегося объекта недвижимости: «Застройка жилого квартала в границах просп. Дзержинского - ул. Голубева - просп. Газеты «Правда» - местный проезд с паркингом» (1-ая очередь строительства) путем приобретения именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных необеспеченных облигаций Эмитента двадцать второго выпуска в процессе их размещения, согласно соответствующему заключенному договору купли-продажи жилищных облигаций, уплачиваются в безналичной форме в белорусских рублях в порядке, установленном законодательством Республики

получатель: ОДО «АЙРОН» (Эмитент);  
 УНП Получателя: 100070331;  
 расчетный счет в белорусских рублях №BY94MMBN30120395100109330000 в ОАО «Банк Москва-Минск», БИК банка MMBNBY22, адрес банка: 220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 49, пом. 1, УНП банка: 807000002;

расчетный счет в белорусских рублях №BY41TECN30128011200180000000 в ОАО «Технобанк», РКЦ №7, БИК TECNBY22, адрес банка: г. Минск, ул. Кульман, 21Б, УНП банка: 100706562;

назначение платежа: оплата жилищных облигаций ОДО «АЙРОН» двадцать второго выпуска согласно договору купли-продажи *номер договора, дата договора*.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) покупателей Облигаций (инвесторов), связанные с оплатой денежных средств за Облигации, относятся на счет покупателя Облигаций - (инвестора).

### **1.5. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.**

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту - ОАО «Технобанк»), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк». Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1155 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь..

### **1.6. Дата принятия и утверждения решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение.**

Решение о двадцать втором выпуске жилищных облигаций (далее по тексту - Облигации) принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента от 05.07.2018, (протокол №16).

### **1.7. Форма Облигаций, общая сумма (объем) выпуска, количество Облигаций в выпуске.**

Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций составляет 11 847 000 (Одиннадцать миллионов восемьсот сорок семь тысяч) белорусских рублей.

Количество Облигаций в выпуске – 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) штук.

### **1.8. Номинальная стоимость Облигаций.**

Номинальная стоимость Облигации установлена в размере 718 (Семьсот восемнадцать) белорусских рублей. Имущественный эквивалент номинальной стоимости одной Облигации равен 1 (Одному) метру квадратному жилого помещения в жилом доме №1 в составе строящегося объекта недвижимости: «Застройка жилого квартала в границах просп. Дзержинского - ул. Голубева - просп. Газеты «Правда» - местный проезд с паркингом» (1-ая очередь строительства), (далее по тексту – Жилой дом). Вышеуказанный имущественный эквивалент номинальной стоимости Облигации, выраженный в квадратных метрах, не подлежит изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

### **1.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.**

1.9.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций без учета положений, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

1.9.2. В случае если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

1.9.3. Внесение изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии жилищных облигаций двадцать второго выпуска и изменений в Решение о двадцать втором выпуске жилищных облигаций осуществляются Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций осуществляется Эмитентом в соответствии с подпунктом 1.15.5. пункта 1.15 Проспекта эмиссии.

1.9.4. Размер чистых активов Эмитента по состоянию на 01.06.2018 года – 50 011 тысяч белорусских рублей.

#### **1.10. Способ размещения Облигаций. Порядок и условия размещения Облигаций.**

Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций.

Облигации имеют право приобретать лица, заключившие с Эмитентом в простой письменной форме договор (соглашение), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме №1 в составе строящегося объекта недвижимости: «Застройка жилого квартала в границах просп. Дзержинского - ул. Голубева - просп. Газеты «Правда» - местный проезд с паркингом» (1-ая очередь строительства) владельцам Облигаций (далее – Соглашение о строительстве).

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

#### **1.11. Срок размещения Облигаций (период проведения открытой продажи Облигаций).**

Дата начала открытой продажи Облигаций – 30.07.2018.

Дата окончания открытой продажи Облигаций - последний рабочий день предшествующий дате начала погашения Облигаций, указанной в пункте 1.14 настоящего документа.

#### **1.12. Место, дата и время проведения открытой продажи Облигаций.**

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке в рабочие дни (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в подпункте 1.2.1 пункта 1.2 настоящего документа. Открытая продажа осуществляется в период, указанный в пункте 1.11 настоящего документа.

### **1.13. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения Облигаций - 1008 календарных дней, с 30.07.2018 по 03.05.2021.

При расчете срока обращения Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь день начала размещения Облигаций и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

### **1.14. Дата начала погашения облигаций.**

Дата начала погашения Облигаций – 03.05.2021.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей их погашения - 03.05.2021.

### **1.15. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения.**

В период обращения Облигаций до даты начала их погашения, указанной в пункте 1.14 настоящего документа, владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с заявлением о приобретении (выкупе) Эмитентом Облигаций собственной эмиссии, принадлежащих их владельцу, а Эмитент вправе осуществить приобретение (выкуп) Облигаций у любого их владельца (при этом, Эмитент также вправе не осуществлять такой выкуп).

В случае несогласия владельца Облигаций с конвертацией Облигаций Эмитент обязан осуществить у такого владельца Облигаций приобретение (выкуп) Облигаций по договорной цене, в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней от даты поступления соответствующего заявления на выкуп Облигаций.

Приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке с оформлением сделки (заключением соответствующего договора купли-продажи) в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Для продажи Облигаций Эмитенту до даты начала их погашения владелец Облигаций должен представить Эмитенту по адресу, указанному в подпункте 1.2.1 пункта 1.2 настоящего документа, письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного заявления о приобретении (выкупе) Облигаций Эмитент рассматривает такое заявление и в кратчайшие сроки уведомляет владельца Облигаций о принятом решении, а при положительном решении - также об условиях приобретения (выкупа) Облигаций.

По согласованию с Эмитентом приобретение (выкуп) Облигаций до даты начала их погашения может осуществляться Эмитентом без представления заявления владельца Облигаций на приобретение (выкуп) Облигаций, т.е. представление заявления на приобретение (выкуп) Облигаций не является обязательным условием выкупа.

В процессе обращения Облигаций Эмитент вправе приобретать Облигации собственной эмиссии в целях их досрочного погашения (аннулирования) либо последующей продажи. Облигации, приобретенные в целях их досрочного погашения (аннулирования), не могут предлагаться Эмитентом к продаже. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом на неорганизованном рынке до даты окончания срока их обращения.

Эмитент вправе осуществлять с выкупленными Облигациями в зависимости от целей их приобретения:

- дальнейшую реализацию на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом;
- аннулирование;
- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **1.16. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии.**

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться в рабочие дни (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в

соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в подпункте 1.2.1 пункта 1.2 настоящего документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Директор Эмитента

Шамрило Валерий Михайлович

Главный бухгалтер Эмитента

Андреева Елена Алексеевна

М.П.



В настоящем Документе пронумеровано,  
прошито и скреплено печатью 5 (пять) листов.

Директор ОДО «АЙРОН»  
Шамрило Валерий Михайлович

М.П.

