



УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным Общим собранием участников
ОДО «АЙРОН»
(Протокол от 18.10.2017 №37)

РЕШЕНИЕ О ДВАДЦАТОМ ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ
(порядковый номер выпуска облигаций)

ОБЩЕСТВА С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЙРОН»
(ОДО «АЙРОН»)
(полное и сокращенное наименование эмитента на русском языке)

ТАВАРЫСТВА З ДАДАТКОВОЙ АДКАЗНАСЦЮ «АЙРАН»
(ТАА «АЙРАН»)
(полное и сокращенное наименование эмитента на белорусском языке)

1. Общие сведения об эмитенте

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

Полное наименование:

На русском языке: Общество с дополнительной ответственностью «АЙРОН» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з дадатковай адказнасцю «АЙРАН».

Сокращенное наименование:

на русском языке: ОДО «АЙРОН»,

на белорусском языке: ТДА «АЙРАН».

1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6.

1.2.2. Телефон/факс: +375 17 288 49 29, электронный адрес (e-mail): office@airon.by, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.airon.by.

1.3. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 86 479,22 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят девять) белорусских рублей 22 копейки.

1.4. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

1.4.1. Исполнение обязательств Эмитента по именованным бездокументарным конвертируемым обеспеченным облигациям Эмитента двадцатого выпуска с постоянным процентным доходом (далее по тексту - Облигации) в соответствии с законодательством Республики Беларусь обеспечивается **залогом недвижимого имущества** (объектов недвижимости в количестве 162 шт.), правообладателями (владельцами) которого (которых) являются лица, указанные в нижеприведенной Таблице 1.

Способ оценки недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, - **независимая оценка**, исполнитель оценки: Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный консалтинг», УНП 191693054, адрес места нахождения: 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 6А, пом. 14, ком. 29, 32, 33 (далее по тексту - Оценщик). Оценщик недвижимости - Ярома Кристина Юрьевна, свидетельство об аттестации оценщика от 28.08.2015 №30644. Руководителем Оценщика является директор Шуст Александр Сергеевич. В отношении объектов недвижимости, передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Оценщиком выданы следующие заключения: №143-17/ОЦ-1 об оценке рыночной стоимости в текущем использовании, дата выдачи заключения об оценке: 19.05.2017 (далее по тексту - Заключение №143-17/ОЦ-1), №307-17/ОЦ об оценке рыночной и ликвидационной стоимости, дата выдачи заключения об оценке: 18.10.2017 (далее по тексту - Заключение №307-17/ОЦ). Общая сумма оценочной стоимости (рыночной стоимости (в текущем использовании)) объектов недвижимости, передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, согласно Заключению №143-17/ОЦ-1 и Заключению №307-17/ОЦ составляет **21 251 800,00 (Двадцать один миллион двести пятьдесят одна тысяча восемьсот) долларов США**.

Таблица 1 «Сведения о владельцах объектов недвижимости, передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям»:

№	Полное наименование / фамилия, собственное имя, отчество владельца объекта недвижимости / объектов недвижимости	Адрес места нахождения / адрес места жительства, адрес для корреспонденции владельца объекта недвижимости / объектов недвижимости	УНП / идентификационный номер владельца объекта недвижимости / объектов недвижимости	Общая сумма, в пределах которой владелец объекта недвижимости / объектов недвижимости отвечает перед владельцами Облигаций (в долларах США)	Общая сумма оценочной стоимости (рыночной стоимости (в текущем использовании)), объектов недвижимости согласно Заключению №143-17/ОЦ-1, Заключению №307-17/ОЦ (в долларах США)	Дата и номер соглашения*
1.	Общество с дополнительной ответственностью «АЙРОН» (Эмитент)	220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6	100070331	11 796 560	14 745 700	-

2.	Общество с ограниченной ответственностью «БелБизнесРесурс» (далее по тексту – Залогодатель 1)	220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинет 6	190782901	1 564 320	1 955 400	от 18.10.2017 №1
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Фабриано» (далее по тексту – Залогодатель 2)	г. Минск, ул. Козлова, д. 27 А, к. 28	190430903	615 360	769 200	от 18.10.2017 №2
4.	Индивидуальный предприниматель Шамило Егор Валерьевич (далее по тексту – Залогодатель 3)	г. Минск, ул. Кольцова, д. 19, кв. 29	192570104	882 960	1 103 700	от 18.10.2017 №3
5.	Индивидуальный предприниматель Шамило Наталья Анатольевна (далее по тексту – Залогодатель 4)	г. Минск, ул. Сурганова, д. 49, кв. 51	191002669	481 840	602 300	от 18.10.2017 №4
6.	Индивидуальный предприниматель Ситникова Вера Васильевна (далее по тексту – Залогодатель 5)	г. Минск, ул. Кольцова, д. 19, кв. 25	192582443	681 520	851 900	от 18.10.2017 №5
7.	Индивидуальный предприниматель Ситникова Татьяна Константиновна (далее по тексту – Залогодатель 6)	г. Минск, пр. газеты «Правда», д. 9, кв. 31	192583557	116 240	145 300	от 18.10.2017 №6
8.	гражданка Республики Беларусь Ситникова Татьяна Константиновна (далее по тексту – Залогодатель 7)	г. Минск, пр. газеты «Правда», д. 9, кв. 31	4111075A008PB7	861 200	1 078 300	от 18.10.2017 №7
Итого:				17 000 000,00	21 251 800,00	

* Соглашение о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, заключенное между Эмитентом и владельцем объекта недвижимости / объектов недвижимости.

Залогодатель 1, Залогодатель 2, Залогодатель 3, Залогодатель 4, Залогодатель 5, Залогодатель 6 и Залогодатель 7 далее совместно именуются - Залогодатели, Лица, предоставившие обеспечение по Облигациям.

Сведения о составе недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, указаны в нижеприведенной Таблице 2.

Таблица 2. «Сведения о составе недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям»:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь объекта недвижимости (м.кв.)	Оценочная стоимость объекта недвижимости, согласно Заключению №143-17/ОЦ-1, Заключению №307-17/ОЦ (в долларах США)
I. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Эмитент (ОДО «АЙРОН»):			
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708127253, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Ржавецкая 3-146, площадь - 49,9 кв.м.	49.9	51 800
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708127254, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Ржавецкая 3-147, площадь - 87,2 кв.м.	87.2	89 400

3	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708127258, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Ржавецкая 3-151, площадь - 84,9 кв.м.	84.9	87 000
4	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708127266, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Ржавецкая 3-159, площадь - 76,6 кв.м.	76.6	100 800
5	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70782733, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,89/2-10, площадь - 580,1 кв.м.	580.1	629 500
6	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133907, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-728, площадь - 66,8 кв.м.	66.8	72 000
7	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133908, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-729, площадь - 50,1 кв.м.	50.1	54 000
8	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133910, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-731, площадь -75,6 кв.м.	75.6	81 500
9	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133911, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-732, площадь - 74,8 кв.м.	74.8	80 700
10	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133913, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-734, площадь - 178,4 кв.м.	178.4	171 700
11	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133917, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-738, площадь - 100,5 кв.м.	100.5	112 100
12	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133918, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-739, площадь - 103,2 кв.м.	103.2	115 100
13	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133919, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-740, площадь - 111,2 кв.м.	111.2	155 400
14	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133920, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-741, площадь - 161,0 кв.м.	161	210 300
15	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133935, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-756, площадь -220,4 кв.м.	220.4	279 800
16	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708133939, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-760, площадь -138,7 кв.м.	138.7	180 000
17	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708178365, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-837, площадь -124,7 кв.м.	124.7	152 600
18	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708178366, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-838, площадь -113,4 кв.м.	113.4	143 000
19	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708178367, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-839, площадь -46,8 кв.м.	46.8	60 700
20	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708178369, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-841, площадь -95,4 кв.м.	95.4	133 300
21	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708178370, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,11-842, площадь -112,9 кв.м.	112.9	150 700
22	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708170582, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,15-812, площадь -69,7 кв.м.	69.7	80 300
23	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708170583, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,15-813, площадь -54,9 кв.м.	54.9	63 300

24	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708177806, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,15-823, площадь -73,8 кв.м.	73.8	79 600
25	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708177807, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,15-824, площадь -58,5 кв.м.	58.5	63 100
26	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708177808, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,15-825, площадь -70,8 кв.м.	70.8	76 400
27	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708177809, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,15-826, площадь -59,8 кв.м.	59.8	64 500
28	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708177810, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,15-827, площадь -71,4 кв.м.	71.4	77 000
29	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708177817, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Дзержинского,15-834, площадь -118,8 кв.м.	118.8	132 500
30	Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-34784, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Бородинская, д.4, площадь -1055,1 кв.м.	1055.1	356 800
31	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708155847, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-326, площадь - 122,5 кв.м.	122.5	123 900
32	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708155848, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-327, площадь - 75,6 кв.м.	75.6	78 400
33	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163132, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-328, площадь - 178,8 кв.м.	178.8	178 500
34	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163133, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-329, площадь - 246,7 кв.м.	246.7	246 300
35	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163134, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-330, площадь -442,2 кв.м.	442.2	429 900
36	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163135, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-331, площадь -639,7 кв.м.	639.7	622 000
37	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163136, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-332, площадь -481,5 кв.м.	481.5	468 200
38	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163137, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-333, площадь -426,5 кв.м.	426.5	414 700
39	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163138, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-334, площадь -326,7 кв.м.	326.7	333 300
40	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163139, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-335, площадь -177,8 кв.м.	177.8	183 700
41	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163140, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-336, площадь -97 кв.м.	97	99 400
42	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163142, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-338, площадь -159,1 кв.м.	159.1	199 600

43	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163143, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-339 , площадь –132,2 кв.м.	132.2	165 800
44	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163144, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-340 , площадь –236,5 кв.м.	236.5	293 600
45	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163145, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-341 , площадь –130,9 кв.м.	130.9	164 200
46	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163146, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-342 , площадь –354,5 кв.м.	354.5	435 400
47	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163147, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-343 , площадь –278,7 кв.м.	278.7	342 300
48	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163148, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-344 , площадь –338,9 кв.м.	338.9	416 200
49	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163149, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-345 , площадь –274,5 кв.м.	274.5	337 200
50	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163150, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-346 , площадь –196,3 кв.м.	196.3	243 600
51	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163151, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-347 , площадь –210,9 кв.м.	210.9	261 800
52	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163152, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-348 , площадь –88,8 кв.м.	88.8	115 700
53	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163153, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-349 , площадь –130 кв.м.	130	163 100
54	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163154, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-350 , площадь –105,4 кв.м.	105.4	133 600
55	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163155, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-351 , площадь –150,6 кв.м.	150.6	188 900
56	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163156, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-352 , площадь –154,2 кв.м.	154.2	193 400
57	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163157, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-353 , площадь –249,3 кв.м.	249.3	309 500
58	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163158, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-354 , площадь –243,9 кв.м.	243.9	302 800
59	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163159, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-355 , площадь –277 кв.м.	277	340 200

60	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163160, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-356 , площадь –261,2 кв.м.	261.2	320 800
61	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163161, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-357 , площадь –231,4 кв.м.	231.4	287 200
62	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163162, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-358 , площадь –255,8 кв.м.	255.8	314 200
63	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163163, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-359 , площадь –155,1 кв.м.	155.1	194 500
64	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163164, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-360 , площадь –155,9 кв.м.	155.9	195 500
65	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163172, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-368 , площадь –182,7 кв.м.	182.7	233 100
66	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163173, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-369 , площадь –14,8 кв.м.	14.8	19 700
67	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163174, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-370 , площадь –17 кв.м.	17	22 600
68	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163175, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-371 , площадь –23,5 кв.м.	23.5	31 200
69	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163176, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-372 , площадь –20,0 кв.м.	20	26 600
70	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163178, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-374 , площадь –22,3 кв.м.	22.3	29 600
71	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163179, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-375 , площадь –23,6 кв.м.	23.6	31 300
72	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163180, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-376 , площадь –19,8 кв.м.	19.8	26 300
73	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163181, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-377 , площадь –16,4 кв.м.	16.4	21 800
74	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163182, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-378 , площадь –15,0 кв.м.	15	19 900
75	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163184, расположенное по адресу: г. Минск, пр.Победителей,129-380 , площадь –392,7 кв.м.	392.7	496 000

76	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163185, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 129-381, площадь – 19,5 кв.м.	19.5	25 900
77	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163186, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 129-382, площадь – 24,0 кв.м.	24	31 900
78	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163187, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 129-383, площадь – 23,8 кв.м.	23.8	31 600
79	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163188, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 129-384, площадь – 16,8 кв.м.	16.8	22 300
80	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163191, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 129-387, площадь – 18,3 кв.м.	18.3	23 700
81	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163192, расположенное по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 129-388, площадь – 29,0 кв.м.	29	37 500
82	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798192128, расположенное по адресу: г. Минск, ул. маршала Лосика, 31-545, площадь – 367,8 кв.м.	367.8	327 200
83	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798192154, расположенное по адресу: г. Минск, ул. маршала Лосика, 31-571, площадь – 35,1 кв.м.	35.1	37 900
84	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798192158, расположенное по адресу: г. Минск, ул. маршала Лосика, 31-575, площадь – 43,8 кв.м.	43.8	47 300
Итого по Эмитенту:			14 745 700

II. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 1 (ООО «БелБизнесРесурс»):

85	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798181628, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса д.4, пом.163, площадь – 50,1 кв.м.	50.1	48 400
86	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798181629, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса д.4, пом.164, площадь – 68,1 кв.м.	68.1	61 200
87	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798181630, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса д.4, пом.165, площадь – 66,7 кв.м.	66.7	59 900
88	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798181634, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса д.4, пом.169, площадь – 56 кв.м.	56	54 200
89	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798181635, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса д.4, пом.170, площадь – 96,3 кв.м.	96.3	79 000
90	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798181637, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса д.4, пом.172, площадь – 74,6 кв.м.	74.6	91 300
91	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798181638, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса д.4, пом.173, площадь – 61,5 кв.м.	61.5	75 300

92	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798181639, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса д.4, пом.174, площадь – 55,3 кв.м.	55.3	70 100
93	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798181640, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса д.4, пом.175, площадь – 54,8 кв.м.	54.8	69 400
94	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798181641, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Чюрлениса д.4, пом.176, площадь – 61,5 кв.м.	61.5	75 300
95	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151877, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата д.2, пом.1, площадь – 106,5 кв.м.	106.5	108 500
96	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151878, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата д.2, пом.2, площадь – 48,9 кв.м.	48.9	50 200
97	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151879, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата д.2, пом.3, площадь – 38,6 кв.м.	38.6	39 600
98	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151880, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата д.2, пом.4, площадь – 45,3 кв.м.	45.3	46 500
99	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151881, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата д.2, пом.5, площадь – 27,3 кв.м.	27.3	28 300
100	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151882, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата д.2, пом.6, площадь – 36,2 кв.м.	36.2	37 200
101	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151883, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата д.2, пом.7, площадь – 114,4 кв.м.	114.4	116 600
102	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151884, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата д.2, пом.8, площадь – 127,7 кв.м.	127.7	130 200
103	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151885, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата д.2, пом.9, площадь – 18,0 кв.м.	18	18 600
104	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151886, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата д.2, пом.10, площадь – 30,1 кв.м.	30.1	31 100
105	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151887, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата д.2, пом.11, площадь – 30,0 кв.м.	30	31 000
106	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151888, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата д.2, пом.12, площадь – 17,9 кв.м.	17.9	18 500
107	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151889, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата д.2, пом.13, площадь – 392,7 кв.м.	392.7	302 600

108	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708151890, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Карвата д.2, пом.14, площадь – 409,7 кв.м.	409.7	312 400
Итого по Залогодателю 1:			1 955 400
III. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 2 (ООО «Фабриано»):			
109	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7021562, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Козлова 27А, пом.2, площадь – 93,9 кв.м.	93.9	32 400
110	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7021564, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Козлова 27А, пом.4, площадь – 355,0 кв.м.	355	109 200
111	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7021565, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Козлова 27А, пом.5, площадь – 502,2 кв.м.	502.2	541 600
112	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7021566, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Козлова 27А, пом.6, площадь – 11,1 кв.м.	11.1	12 500
113	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-707998079, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Козлова 27А, пом.7, площадь – 26,8 кв.м.	26.8	30 000
114	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-707998080, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Козлова 27А, пом.8, площадь – 22,4 кв.м.	22.4	25 000
115	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-707998081, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Козлова 27А, пом.9, площадь – 55,4 кв.м.	55.4	18 500
Итого по Залогодателю 2:			769 200
IV. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 3 (Индивидуальный предприниматель Шамило Егор Валерьевич):			
116	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708145543, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Ржавецкая 5-155, площадь - 55,1 кв.м.	55.1	73 700
117	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708145547, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Ржавецкая 5-159, площадь - 77,3 кв.м.	77.3	103 400
118	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708127265, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Ржавецкая 3-158, площадь - 53,9 кв.м.	53.9	72 100
119	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708157780, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Сморговский,3-174, площадь - 55,3 кв.м.	55.3	73 500
120	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165909, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-165, площадь -106,3 кв.м.	106.3	101 000
121	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165911, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-167, площадь -42 кв.м.	42	46 100

122	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165912, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-168, площадь -58,8 кв.м.	58.8	64 600
123	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165913, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-169, площадь -95,9 кв.м.	95.9	91 100
124	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165914, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-170, площадь -96,6 кв.м.	96.6	124 700
125	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165916, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-172, площадь -61,0 кв.м.	61	83 700
126	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165919, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-175, площадь -61,2 кв.м.	61.2	84 000
127	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165920, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-176, площадь -55,7 кв.м.	55.7	82 100
128	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165921, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-177, площадь -78,5 кв.м.	78.5	103 700
Итого по Залогодателю 3:			1 103 700

V. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 4
(Индивидуальный предприниматель Шамрило Наталья Анатольевна):

129	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-703751, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Кольцова д.19, пом.1Н, площадь – 393 кв.м.	393	309 500
130	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-703752, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Кольцова д.19, пом.2Н, площадь – 276,4 кв.м.	276.4	205 800
131	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-703754, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Кольцова д.19, пом.3Н, площадь – 89,2 кв.м.	89.2	87 000
Итого по Залогодателю 4:			602 300

VI. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 5
(Индивидуальный предприниматель Ситникова Вера Васильевна):

132	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708127264, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Ржавецкая 3-157, площадь - 58,5 кв.м.	58.5	78 300
133	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708127257, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Ржавецкая 3-150, площадь - 49,4 кв.м.	49.4	52 200
134	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708127263, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Ржавецкая 3-156, площадь - 53,9 кв.м.	53.9	72 100
135	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165918, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-174, площадь -55,1 кв.м.	55.1	79 000

136	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165917, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-173, площадь -55,1 кв.м.	55.1	79 000
137	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165915, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-171, площадь -76,5 кв.м.	76.5	101 100
138	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165907, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-163, площадь -49,5 кв.м.	49.5	54 400
139	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708165910, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 26-166, площадь -106,4 кв.м.	106.4	101 100
140	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158307, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 8-163, площадь -76,6 кв.м.	76.6	80 200
141	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158311, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 8-167, площадь -49,8 кв.м.	49.8	54 700
142	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708154861, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Чюрлениса, 6-146, площадь -105,0 кв.м.	105	99 800
Итого по Залогодателю 5:			851 900

**VII. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 6
(Индивидуальный предприниматель Ситникова Татьяна Константиновна):**

143	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158475, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Карвата,31Г-135, площадь -50,7 кв.м.	50.7	55 700
144	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708158479, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Карвата,31Г-139, площадь -85 кв.м.	85	89 600
Итого по Залогодателю 6:			145 300

**VIII. Собственник нижеуказанных объектов недвижимости - Залогодатель 7
(гражданка Республики Беларусь Ситникова Татьяна Константиновна):**

145	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70778429, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Игуменский тракт, д.26, пом.3 Н, площадь -59,6 кв.м.	59.6	45 500
146	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70778433, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Игуменский тракт, д.26, пом.7 Н, площадь -49,8 кв.м.	49.8	47 400
147	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70778434, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Игуменский тракт, д.26, пом.8 Н, площадь -58 кв.м.	58	55 200
148	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70778435, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Игуменский тракт, д.26, пом.9 Н, площадь -56,9 кв.м.	56.9	54 100
149	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708033471, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Бумажкова, д.37А, пом.146, площадь -46,7 кв.м.	46.7	50 500

150	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708033474, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Бумажкова, д.37А, пом.146в, площадь -54,1 кв.м.	54.1	56 400
151	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708003323, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Высокая, д. 11Д, пом.1н, площадь – 16,6 кв.м.	16.6	13 600
152	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708003326, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Высокая, д. 11Д, пом.4н, площадь – 46,8 кв.м.	46.8	37 900
153	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708039059, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Карвата,31А-128, площадь – 60,1 кв.м.	60.1	52 300
154	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708039066, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Карвата,31А-135, площадь – 59,9 кв.м.	59.9	52 200
155	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708034278, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Связистов,11-159, площадь – 89,9 кв.м.	89.9	74 300
156	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708071885, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Связистов,11-160в, площадь – 46,0 кв.м.	46	38 300
157	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708032526, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Нововиленская, д.10, пом.91, площадь – 31,6 кв.м.	31.6	34 800
158	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708032528, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Нововиленская, д.10, пом.93, площадь – 45,8 кв.м.	45.8	50 400
159	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708032532, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Нововиленская, д.10, пом.97, площадь – 29,3 кв.м.	29.3	32 600
160	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-698607, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Белинского д.4, пом.1Н, площадь – 76,8 кв.м.	76.8	72 100
161	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-703127, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Гвардейская д.1, пом.31, площадь – 127,1 кв.м.	127.1	131 100
162	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-707998078, расположенное по адресу: г. Минск, ул.Жуковского д.2, пом.5Н, площадь – 179,6 кв.м.	179.6	179 600
Итого по Залогодателю 7:			1 078 300

Итого: 21 251 800.00

Объекты недвижимости, указанные в Таблице 2. «Сведения о составе недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям», далее по тексту именуются - Предмет залога.

Эмитент подтверждает, что на дату утверждения настоящего эмиссионного документа обременения (ограничения) прав Эмитента и Залогодателей на Предмет залога отсутствуют.

Последующий залог Предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом Предмета залога, не превысит 80 процентов стоимости Предмета залога.

1.4.2. Предъявление требований к лицам, предоставившим обеспечение по Облигациям, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций:

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций, с момента наступления данных событий каждый из владельцев Облигаций направляет в адрес Лиц, предоставивших обеспечение по Облигациям, письменное требование платежа (далее по тексту - Требование). Владелец Облигаций по своему усмотрению вправе отправить Требование в адрес одного из Лиц, предоставивших обеспечение по Облигациям.

До предъявления Требования к Лицам, предоставившим обеспечение по Облигациям, владелец Облигаций должен направить в адрес Эмитента, указанный в пункте 1.2.1. настоящего эмиссионного документа, нарочным или заказной корреспонденцией письменное заявление в произвольной форме для получения подтверждения об исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям в установленные сроки либо о невозможности исполнения им таких обязательств (далее по тексту - Заявление).

В Заявлении обязательно должны быть указаны:

- полное наименование владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка Республики Беларусь); фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) - для физического лица;
- место нахождения владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка Республики Беларусь); место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность, - для физического лица;
- количество Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций, по которым должны быть исполнены обязательства Эмитента.

Эмитент обязан рассмотреть Заявление каждого владельца Облигаций в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней от даты его получения и дать каждому владельцу Облигаций письменный ответ по существу, в том числе в случае невозможности исполнения им обязательств по Облигациям.

Получение письменного уведомления от Эмитента о невозможности исполнения обязательств по Облигациям, либо неполучение владельцем Облигаций от Эмитента какого-либо ответа по Заявлению в течение 18 (Восемнадцати) рабочих дней (от даты получения Эмитентом соответствующего заявления), являются основанием для предъявления владельцем Облигаций Требования к Лицам, предоставившим обеспечение по Облигациям.

В Требовании в адрес Лиц, предоставивших обеспечение по Облигациям, должна содержаться следующая информация:

- характер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций;
- размер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций;
- полное наименование владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка Республики Беларусь) / фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) - для физического лица;
- место нахождения владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка Республики Беларусь) / место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность, - для физического лица;
- учетный номер плательщика - для юридического лица (в том числе банка Республики Беларусь) / данные документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;
- указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;
- количество Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций, по которым не исполнены обязательства Эмитента;
- банковские реквизиты счета владельца Облигаций.

Требование должно быть собственноручно подписано владельцем Облигаций либо его уполномоченным представителем; Требование юридического лица (в том числе банка Республики Беларусь) также должно быть скреплено печатью этого юридического лица (банка Республики Беларусь).

К Требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций (в случае предъявления Требования уполномоченным представителем владельца Облигаций, дополнительно прилагаются копии документов, подтверждающих полномочия представителя, оформленные в соответствии с законодательством);
- копия уведомления от Эмитента о невозможности исполнения им обязательств по Облигациям, либо копия заявления, подтверждающего, что владелец Облигаций обращался к Эмитенту с Заявлением об исполнении обязательств по Облигациям, с отметкой о получении такого Заявления последним;
- выписка о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающая владение последним Облигациями, по которым Эмитентом не исполнены обязательства.

Требование и приложенные к нему документы направляются в адрес Лиц, предоставивших обеспечение по Облигациям, по адресам их места нахождения (места жительства), указанным в пункте 1.4.1. настоящего эмиссионного документа, заказным почтовым отправлением либо нарочным. Днем предъявления Требования к Лицам, предоставившим обеспечение по Облигациям, считается дата его получения Лицами, предоставившими обеспечение по Облигациям.

Удовлетворение Лицами, предоставившими обеспечение по Облигациям, Требованиям владельца Облигаций, как залогодержателя, за счет заложенного имущества (Предмета залога) осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе в соответствии с нормами статьи 330 «Порядок обращения взыскания на заложенное имущество» Гражданского Кодекса Республики Беларусь, Декрета Президента Республики Беларусь от 01.03.2010 №3 «О некоторых вопросах залога имущества».

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Лицом (Лицами), предоставившим (предоставившими) обеспечение по Облигациям, денежных средств на счет владельца Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента, сведения о котором указаны в пункте 7 настоящего эмиссионного документа.

1.4.3. Порядок и сроки замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям, а также порядок раскрытия информации (уведомления владельцев Облигаций) о такой замене.

1.4.3.1. Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям данного выпуска и (или) его части, предоставляет дополнительное обеспечение при принятии соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента в следующих случаях:

- по собственной инициативе Эмитента;
- в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, а именно в случаях утраты (гибели), повреждения Предмета залога и (или) его части либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него у Залогодателей (одного из Залогодателей) по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь (далее по тексту - Обязательные случаи (основания), влекущие необходимость замены обеспечения по Облигациям).

1.4.3.2. Эмитент вправе принять решение о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям по собственной инициативе. В случае принятия Эмитентом такого решения в пятидневный срок с даты принятия решения Эмитент размещает соответствующую информацию на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего эмиссионного документа, и письменно уведомляет каждого владельца Облигаций (с указанием изменений, вносимых в настоящий эмиссионный документ, и срока выражения своего несогласия с заменой обеспечения). В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям Эмитент осуществляет у такого владельца Облигаций приобретение (выкуп) Облигаций в порядке, определенном пунктом 13 настоящего эмиссионного документа, в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней от даты поступления соответствующего заявления на приобретение (выкуп) Облигаций.

В период с даты принятия Эмитентом решения о замене по собственной инициативе обеспечения по Облигациям до момента государственной регистрации соответствующих изменений в эмиссионные документы по Облигациям республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее по тексту - Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг), Эмитент и владельцы Облигаций вправе осуществлять в соответствии с законодательством все разрешенные законодательством гражданско-правовые сделки с Облигациями, за исключением случаев, указанных в настоящем эмиссионном документе.

1.4.3.3. В обязательных случаях (основаниях), влекущих необходимость замены обеспечения по Облигациям, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям Предмета залога и (или) его части, и (или) принимает решение о досрочном погашении всего выпуска Облигаций либо его части. Досрочное погашение осуществляется в порядке, определенном пунктом 9 настоящего эмиссионного документа.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение 2 (Двух) месяцев с даты возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в эмиссионные документы по Облигациям.

1.4.3.4. Порядок раскрытия информации (уведомления владельцев Облигаций) о замене Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям следующий:

в случае замены обеспечения Эмитент в срок, установленный законодательством, с даты регистрации соответствующих изменений Республиканским органом, регулирующим рынок ценных бумаг, уведомляет о такой замене владельцев Облигаций посредством размещения соответствующей информации на Ресурсе, а также на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего эмиссионного документа.

1.4.4. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, указанного в пункте 8.5. настоящего эмиссионного документа, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

1.4.5. Эмитент раскрывает информацию о выбытии обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям (в случае невозможности его замены) в соответствии с законодательством Республики Беларусь не позднее 2 (Двух) месяцев после даты выбытия обеспечения.

1.5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является устав, утвержденный Общим собранием участников Эмитента, протокол от 30.09.2016 №43; государственная регистрация произведена Минским городским исполнительным комитетом, Главным управлением юстиции, регистрационный номер 100070331, дата: 04.10.2016 (далее по тексту - Устав).

Эмитент в своей деятельности также руководствуется иными локальными нормативными правовыми актами Эмитента, законодательством Республики Беларусь.

1.6. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Согласно свидетельству о государственной регистрации коммерческой организации Минский горисполком решением от 30.11.2000 №1397 зарегистрировал Эмитента в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100070331.

1.7. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента.

В соответствии с Уставом Эмитента единоличным исполнительным органом Эмитента является Директор. Директор Эмитента - Шамрило Валерий Михайлович (дата рождения - 16.04.1965, идентификационный номер - 3160465A000PB5).

Заместитель директора по финансовой работе Эмитента - Новицкая Ирина Евгеньевна (дата рождения – 21.07.1967, идентификационный номер – 4210767A010PB0).

Главный бухгалтер Эмитента - Андреева Елена Алексеевна (дата рождения – 23.02.1958, идентификационный номер – 4230258A033PB6).

2. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении.

По состоянию на дату принятия решения о выпуске Облигаций, указанную в пункте 8.2. настоящего эмиссионного документа, Эмитентом осуществлена эмиссия 17 выпусков облигаций, 3 из которых находятся в обращении:

порядковый номер выпуска	Вид ценных бумаг	дата государственной регистрации	номер государственной регистрации	номинал (в валюте номинала)	валюта номинала	кол-во	дата начала обращения	дата окончания обращения	данные о размещении
14	именные жилищные облигации	25.11.2016	5-200-02-2825	660	BYN	7 000	01.12.2016	01.11.2018	остаток облигаций на счете «депо» Эмитента (к размещению) составляет 7 облигаций
16	именные жилищные облигации	22.03.2017	5-200-02-2918	660	BYN	11 000	23.03.2017	01.11.2018	остаток облигаций на счете «депо» Эмитента (к размещению) составляет 1 437 облигаций
17	именные жилищные облигации	24.03.2017	5-200-02-2919	660	BYN	7 000	28.03.2017	01.11.2018	остаток облигаций на счете «депо» Эмитента (к размещению) составляет 1 887 облигаций

3. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения свободных денежных средств юридических лиц (в том числе банков Республики Беларусь), резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, для пополнения основных и оборотных средств Эмитента в целях финансирования текущей хозяйственной деятельности Эмитента, погашения своих долговых обязательств, для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом Эмитента, а также на строительство объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе, для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство объектов недвижимости, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (закрытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

4. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма Облигаций, общая сумма (объем) выпуска, количество Облигаций в выпуске, номинальная стоимость Облигаций.

Вид эмиссионной ценной бумаги - облигация. Облигации являются именными, конвертируемыми, с постоянным процентным доходом, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций в денежном эквиваленте составляет 17 000 000 (Семнадцать миллионов) долларов США.

Количество Облигаций в выпуске – 34 000 (Тридцать четыре тысячи) штук.

Номинальная стоимость одной Облигации установлена в размере 500 (Пятьсот) долларов США.

5. Порядок определения процентного дохода по Облигациям, условия его выплаты, период начисления процентного дохода по Облигациям, даты выплаты процентного дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения Облигаций, а также даты, на которые будет формироваться реестр владельцев Облигаций для целей выплаты данного процентного дохода.

5.1. По Облигациям выплачивается постоянный процентный доход (далее по тексту - Доход), установленный Эмитентом в размере 7% (Семь) процентов годовых, а именно: $P_n = 7\%$.

5.2. Выплата Дохода по Облигациям производится каждому владельцу Облигаций периодически (ежеквартально) в даты выплаты Дохода в соответствии с нижеуказанными Периодами выплаты Дохода по Облигациям на основании данных соответствующего реестра владельцев Облигаций путем перечисления в безналичном порядке суммы Дохода по согласованию с владельцем Облигаций и в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь:

в валюте номинала Облигаций (доллар США) - владельцам Облигаций - банкам Республики Беларусь (по согласованию с банком) и нерезидентам Республики Беларусь;

в белорусских рублях - сумма Дохода, рассчитанная в долларах США в соответствии с условиями настоящего эмиссионного документа, выплачивается Эмитентом владельцу Облигаций - резиденту Республики Беларусь (в том числе банку Республики Беларусь) по согласованию с владельцем Облигаций по официальному курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату выплаты Дохода, указанную в пункте 5.3. настоящего эмиссионного документа.

Расходы владельцев Облигаций (инвесторов) по оплате услуг банков по открытию, ведению на их имя банковских счетов, а также комиссия банка за снятие с таких счетов сумм Дохода относятся исключительно на счет владельца Облигаций (инвестора).

5.3. Периоды выплаты Дохода по Облигациям, даты формирования реестра:

№ периода	Начало периода	Конец периода	Дата выплаты Дохода	Продолжительность периода (дней)	Дата, на которую будет формироваться реестр владельцев Облигаций для целей выплаты Дохода
1	01.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31	30.12.2017
2	01.01.2018	31.03.2018	31.03.2018	90	30.03.2018
3	01.04.2018	30.06.2018	30.06.2018	91	29.06.2018
4	01.07.2018	30.09.2018	30.09.2018	92	29.09.2018
5	01.10.2018	31.12.2018	31.12.2018	92	30.12.2018
6	01.01.2019	31.03.2019	31.03.2019	90	30.03.2019
7	01.04.2019	30.06.2019	30.06.2019	91	29.06.2019
8	01.07.2019	30.09.2019	30.09.2019	92	29.09.2019
9	01.10.2019	31.12.2019	31.12.2019	92	30.12.2019
10	01.01.2020	31.03.2020	31.03.2020	91	30.03.2020
11	01.04.2020	30.06.2020	30.06.2020	91	29.06.2020
12	01.07.2020	30.09.2020	30.09.2020	92	29.09.2020
13	01.10.2020	31.12.2020	31.12.2020	92	30.12.2020

14	01.01.2021	31.03.2021	31.03.2021	90	30.03.2021
15	01.04.2021	30.06.2021	30.06.2021	91	29.06.2021
16	01.07.2021	30.09.2021	30.09.2021	92	29.09.2021
17	01.10.2021	31.12.2021	31.12.2021	92	30.12.2021
18	01.01.2022	31.03.2022	31.03.2022	90	30.03.2022
19	01.04.2022	30.06.2022	30.06.2022	91	29.06.2022
20	01.07.2022	30.09.2022	30.09.2022	92	29.09.2022
21	01.10.2022	01.12.2022	01.12.2022	61	01.12.2022
Итого:				1 826 дней	

В случае, если дата выплаты Дохода выпадает на нерабочий день, выплата Дохода по Облигациям осуществляется в первый рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления Дохода остается неизменным.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты Дохода за предшествующий период, по дату выплаты Дохода за соответствующий период (дату начала погашения).

5.4. Расчет Дохода производится путем его начисления на номинал Облигации за период начисления Дохода, определенный по ставке Дохода, указанной в пункте 5.1. настоящего эмиссионного документа.

Величина Дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

D – Доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

N_n – номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 4 настоящего эмиссионного документа;

P_n – ставка Дохода (процентов годовых), установленная Эмитентом, и указанная в пункте 5.1. настоящего эмиссионного документа;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет Дохода осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году с точностью до одного цента доллара США. Округление производится по правилам математического округления до двух знаков после запятой. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

При выплате Дохода в белорусских рублях округление полученных значений осуществляется по правилам математического округления до двух знаков после запятой, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей выплаты Дохода, соответствующих банковских реквизитов владельцев Облигаций, либо при наличии в таком реестре неточных (ошибочных) банковских реквизитов, сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту с указанием корректных банковских реквизитов. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

6. Уплата средств на покупку Облигаций.

Денежные средства при размещении (проведении закрытой продажи) Облигаций будут поступать на следующие расчетные (текущие) счета Эмитента в соответствии с требованиями валютного законодательства Республики Беларусь:

1. счета в **ОАО «Банк Москва-Минск»**, адрес банка: 220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 49, пом. 1, УНП банка: 807000002, БИК банка MMBNBY22, SWIFT MMBNBY22:

в долларах США - текущий счет №BY56MMBN30120395100908400000;

в белорусских рублях - текущий счет №BY94MMBN30120395100109330000;

2. счет в **ОАО «Технобанк»** РКЦ №7 г. Минск: текущий счет в долларах США №BY44TECN30128011220160000000, адрес банка: г. Минск, ул. Кульман, 21Б, УНП банка: 100706562, БИК банка: TECNBY22, SWIFT TECNBY22.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) покупателей Облигаций (инвесторов), связанные с оплатой денежных средств за Облигации, относятся на счет покупателя Облигаций (инвестора).

7. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту - ОАО «Технобанк», депозитарий Эмитента), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» как профессиональный участник рынка ценных бумаг действует на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) не ограничен.

8. О порядке и условиях размещения Облигаций (сведения о проведении закрытой продажи Облигаций).

8.1. Размещение Облигаций происходит путем закрытой продажи лицам (инвесторам), указанным в пункте 16 настоящего эмиссионного документа, в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора купли-продажи (размещения) Облигаций на неорганизованном рынке.

В дату начала размещения (закрытой продажи) Облигаций, указанную в пункте 8.3. настоящего эмиссионного документа, а также в даты выплаты Дохода по Облигациям, указанные в п. 5.3. настоящего эмиссионного документа, Облигации размещаются по их номинальной стоимости, указанной в пункте 4 настоящего эмиссионного документа. В последующие дни в течение всего периода проведения размещения (закрытой продажи) Облигации продаются инвестору по текущей стоимости, рассчитываемой по состоянию на дату продажи.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается по формуле:

$$C = H_n + D_n$$

где:

C – текущая стоимость Облигации;

N_n – номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 4 настоящего эмиссионного документа;

D_n – накопленный процентный доход, который рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

D_n – накопленный процентный доход;

N_n – номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 4 настоящего эмиссионного документа;

P_n – ставка Дохода (процентов годовых), указанная в пункте 5.1. настоящего эмиссионного документа;

T_{365} – количество дней соответствующего периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней соответствующего периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет текущей стоимости осуществляется с точностью до одного цента доллара США. Округление производится по правилам математического округления до двух знаков после запятой.

Сроки, порядок и форма расчетов по оплате Облигаций определяются условиями заключаемых договоров купли-продажи (первичного размещения) Облигаций, при этом сумма обязательств по договору купли-продажи Облигаций, рассчитанная в долларах США в соответствии с условиями настоящего эмиссионного документа, по согласованию между Сторонами может уплачиваться Эмитенту в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь:

- в долларах США;
- в белорусских рублях по официальному курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь, на дату заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций.

8.2. Дата принятия, утверждения решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, Уставом Эмитента принятие решения о выпуске Облигаций и утверждение решения о выпуске Облигаций относится к компетенции Общего собрания участников Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента от 18.10.2017, протокол №37.

8.3. Срок размещения Облигаций (период проведения закрытой продажи Облигаций).

Дата начала размещения (закрытой продажи) Облигаций – 01.12.2017.

Дата окончания размещения (закрытой продажи) Облигаций – 30.11.2022.

8.4. Место и время проведения размещения (закрытой продажи) Облигаций.

Эмитент осуществляет размещение (закрытую продажу) Облигаций самостоятельно в рабочие дни (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.1. настоящего эмиссионного документа.

8.5. Срок обращения Облигаций, дата начала погашения Облигаций.

Срок обращения Облигаций – 1 826 календарных дней, с 01.12.2017 по 01.12.2022.
Дата начала погашения Облигаций - 01.12.2022.

9. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций.

9.1. Уполномоченный орган Эмитента имеет право в период обращения Облигаций принять решение о досрочном погашении Облигаций и осуществить досрочное погашение всего выпуска Облигаций либо его части. В свою очередь владельцы Облигаций обязаны в дату начала досрочного погашения Облигаций осуществить юридически значимые действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, указанные в настоящем пункте.

Также уполномоченный орган Эмитента вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в отношении Облигаций, ранее приобретенных (выкупленных) Эмитентом в порядке, определенном пунктом 13 настоящего эмиссионного документа.

Одновременно Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных (не проданных) на момент принятия решения о досрочном погашении Облигаций.

Общее собрание участников Эмитента обязано принять решение о досрочном погашении всего выпуска Облигаций либо его части при наступлении одного из Обязательных случаев (оснований), влекущих необходимость замены обеспечения по Облигациям, когда у Эмитента нет возможности осуществить полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части выбывшего обеспечения, либо предоставить дополнительное обеспечение.

При принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций Эмитент в таком решении определяет дату начала досрочного погашения и в срок не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций уведомляет об этом владельцев Облигаций нарочным либо путем направления соответствующего письменного уведомления каждому владельцу Облигаций по адресам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на дату принятия решения о досрочном погашении Облигаций, и (или) путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего эмиссионного документа.

9.2. Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату начала досрочного погашения Облигаций.

Эмитент в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия решения о досрочном погашении Облигаций путем:

размещения на Ресурсе;

размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего эмиссионного документа.

9.3. Начиная с даты начала досрочного погашения выпуска Облигаций прекращается заключение гражданско-правовых сделок с Облигациями (за исключением прекращения залоговых прав на Облигации, правопреемства, наследования Облигаций, исполнения обязательств по ранее заключенным сделкам купли-продажи (размещения) Облигаций).

9.4. При намерении Эмитента осуществить досрочное погашение части выпуска Облигаций Общее собрание участников Эмитента принимает соответствующее решение, в котором устанавливается процент от объема выпуска Облигаций, подлежащий досрочному погашению. Досрочное погашение части выпуска Облигаций осуществляется в отношении каждого владельца Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций

(досрочному погашению подлежит определенный процент от принадлежащих каждому владельцу Облигаций, установленный в решении Эмитента о досрочном погашении части выпуска Облигаций). Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций по каждому владельцу осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления. В случае, если в результате математического округления количество принадлежащих владельцу Облигаций, подлежащих досрочному погашению, составляет менее одной Облигации, в отношении такого владельца Облигаций осуществляется досрочное погашение одной Облигации.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций с даты начала досрочного погашения части выпуска Облигаций прекращается заключение гражданско-правовых сделок с Облигациями, подлежащими досрочному погашению (в отношении которых Эмитентом принято решение о досрочном погашении) (за исключением прекращения залоговых прав на Облигации, правопреемства, наследования Облигаций, исполнения обязательств по ранее заключенным сделкам купли-продажи (размещения) Облигаций).

Облигации, в отношении которых Эмитентом не принято решение о досрочном погашении, могут обращаться на рынке ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций Эмитент также вправе осуществлять размещение (закрытую продажу) Облигаций, которые ранее не были размещены.

9.5. В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций (в том числе части выпуска) Эмитент письменно уведомляет депозитарий Эмитента о принятии такого решения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней от даты принятия решения досрочном погашении Облигаций путем представления нарочным или почтовым отправлением депозитарию Эмитента соответствующего письменного уведомления в произвольной форме по адресу, указанному в пункте 7 настоящего эмиссионного документа.

При принятии Эмитентом решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций депозитарию Эмитента также представляются сведения о количестве (проценте) досрочно погашаемых Облигаций и их владельцах в соответствии с пунктом 9.4. настоящего эмиссионного документа.

9.6. Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости Облигаций, рассчитанной на дату досрочного погашения, за исключением дней выплаты Дохода. В дни выплаты Дохода, указанные в пункте 5.3. настоящего эмиссионного документа, Облигации досрочно погашаются по их номинальной стоимости.

Досрочное погашение Облигаций производится путем перечисления причитающихся денежных средств в безналичном порядке на банковские счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей досрочного погашения Облигаций, либо по иным реквизитам, заранее согласованным с Эмитентом, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь:

в валюте номинала Облигации (доллар США) – владельцам Облигаций - банкам Республики Беларусь (по согласованию с банком) и нерезидентам Республики Беларусь;

в белорусских рублях - сумма Дохода, рассчитанная в долларах США в соответствии с условиями настоящего эмиссионного документа, выплачивается Эмитентом владельцу Облигаций - резиденту Республики Беларусь (в том числе банку Республики Беларусь) по согласованию с владельцем Облигаций по официальному курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату досрочного погашения Облигаций.

Эмитент в безналичном порядке перечисляет суммы, необходимые для досрочного погашения Облигаций, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

Расходы владельцев Облигаций (инвесторов) по оплате услуг банков по открытию на их имя банковских счетов, а также комиссия банка за снятие с таких счетов сумм, необходимых для досрочного погашения Облигаций, относятся исключительно на счет владельца Облигаций (инвестора).

9.7. В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей досрочного погашения Облигаций, соответствующих банковских реквизитов владельцев Облигаций, либо при наличии в таком реестре неточных (ошибочных) банковских реквизитов, сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту с указанием корректных банковских реквизитов. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания причитающихся владельцам Облигаций денежных средств со счета (счетов) Эмитента по банковским реквизитам счетов владельцев Облигаций.

9.8. Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций, обязательства в отношении которых исполнены в полном объеме, на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем исполнения Эмитентом обязательств по выплате соответствующих денежных средств.

9.10. В случае, если Облигации, подлежащие досрочному погашению, переданы их владельцем в залог, такой владелец Облигаций обязан заблаговременно совершить все юридически значимые действия и формальности, направленные на снятие залоговых прав с Облигаций, в целях обеспечения их своевременного перевода на счет «депо» Эмитента в соответствии с п. 9.8. настоящего эмиссионного документа.

10. Порядок погашения Облигаций.

10.1. Датой начала погашения Облигаций является дата, указанная в пункте 8.5. настоящего эмиссионного документа.

Погашение выпуска Облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу Облигаций номинальной стоимости Облигаций, указанной в пункте 4 настоящего эмиссионного документа, с выплатой причитающегося Дохода за последний период его начисления, а также иных неполученных выплат (доходов) при их наличии.

Погашение Облигаций производится в дату начала погашения Облигаций в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием эмитента на дату, указанную в пункте 11 настоящего эмиссионного документа, путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь причитающихся денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае, если дата начала погашения Облигаций приходится на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

Погашение Облигаций производится путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на банковские счета владельцев Облигаций, указанные в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения Облигаций, либо по иным реквизитам, заранее согласованным с Эмитентом, в соответствии с законодательством Республики Беларусь:

в валюте номинала Облигации (доллар США) – владельцам Облигаций - банкам Республики Беларусь (по согласованию с банком) и нерезидентам Республики Беларусь;

в белорусских рублях - сумма, необходимая к погашению, рассчитанная в долларах США в соответствии с условиями настоящего эмиссионного документа, выплачивается Эмитентом владельцу Облигаций - резиденту Республики Беларусь (в том числе банку Республики Беларусь) по согласованию с владельцем Облигаций по официальному курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату погашения Облигаций.

Эмитент в безналичном порядке перечисляет суммы, необходимые для погашения Облигаций, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

Расходы владельцев Облигаций (инвесторов) по оплате услуг банков по открытию и обслуживанию на их имя банковских счетов, а также комиссия банка за снятие с таких счетов сумм необходимых для погашения Облигаций относятся исключительно на счет владельца Облигаций (инвестора).

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения Облигаций, соответствующих банковских реквизитов владельцев Облигаций, либо при наличии в таком реестре неточных (ошибочных) банковских реквизитов, сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту с указанием корректных банковских реквизитов. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания причитающихся владельцам Облигаций денежных средств со счета Эмитента по реквизитам банковских счетов владельцев Облигаций.

10.2. При погашении Облигаций не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента.

10.3. Эмитент не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после даты начала погашения Облигаций, а также не позднее 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций представляет в Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг, информацию о ходе погашения Облигаций.

10.4. После исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям и перевода владельцами Облигаций на счет «депо» Эмитента Облигаций, Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь уведомляет Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг, о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска.

10.5. В случае, если Облигации, подлежащие погашению, переданы их владельцем в залог, такой владелец Облигаций обязан заблаговременно совершить все юридически значимые действия и формальности, направленные на снятие залоговых прав с Облигаций, в целях обеспечения их своевременного перевода на счет «депо» Эмитента в соответствии с п. 10.4. настоящего эмиссионного документа.

11. Дата, на которую формируется реестр владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций – 01.12.2022.

Эмитент в дату начала погашения Облигаций направляет в депозитарий Эмитента запрос о формировании и выдаче реестра владельцев Облигаций. Депозитарий Эмитента по состоянию на дату начала погашения Облигаций формирует реестр владельцев Облигаций и передает информацию о владельцах Облигаций Эмитенту.

В случае перехода (передачи) права собственности на Облигации путем наследования, правопреемства после даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей их погашения к другому лицу (новому владельцу Облигаций), такое лицо имеет право на погашение Облигаций при предъявлении им документов, подтверждающих переход (передачу) права собственности на Облигации, после соответствующего оформления права собственности на Облигации в соответствии с законодательством Республики Беларусь в депозитарии Эмитента. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев Облигаций, указанной в настоящем пункте, для целей погашения Облигаций.

ОБРАЩЕНИЕ ОБЛИГАЦИЙ.

12. Порядок обращения Облигаций.

12.1. Облигации могут обращаться в соответствии с законодательством Республики Беларусь на организованном и неорганизованном рынках.

Владельцами Облигаций в процессе их обращения могут быть любые физические и (или) юридические лица (в том числе банки Республики Беларусь), резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь. Обращение (покупка-продажа) Облигаций может совершаться как на

организованном рынке, в торговой системе Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - организатор торгов, Биржа) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами организатора торгов, так и на неорганизованном рынке по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки, за исключением дат выплаты Дохода, указанных в п. 5.3. настоящего эмиссионного документа, в которые сделки с Облигациями совершаются по номинальной стоимости.

12.1.1. Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь и Биржей.

Сделки с Облигациями осуществляются на организованном рынке с использованием услуг профучастника (за исключением продавцов/покупателей Облигаций, являющихся профучастниками), в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Список таких профучастников размещен на официальном сайте Биржи в глобальной компьютерной сети Интернет www.bcse.by.

Все расходы по оплате услуг профучастника относятся на счет продавцов / покупателей Облигаций соответственно.

12.1.2. Сделки с Облигациями, совершаемые на неорганизованном рынке, совершаются в простой письменной форме и оформляются путем заключения соответствующего договора купли-продажи, существенные условия которого определяются законодательством Республики Беларусь, и подлежат обязательной регистрации в соответствии с законодательством Республики Беларусь у брокера или депозитария (профессионального участника рынка ценных бумаг Республики Беларусь, осуществляющего депозитарную и (или) брокерскую деятельность).

12.1.3. Расчеты между продавцом и покупателем производятся порядке и на условиях в соответствии с условиями сделки, заключенной на Бирже / заключенного договора купли-продажи Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь:

в валюте номинала Облигации (доллар США);

в белорусских рублях - сумма обязательств, рассчитанная в долларах, выплачивается по официальному курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь, на дату совершения сделки купли-продажи.

12.1.4. В случае, если для осуществления сделки по покупке (приобретению) Облигаций либо по продаже (отчуждению) их владельцу необходимо принятие соответствующего решения уполномоченным органом, либо требуется получение согласия (согласования, разрешения) на осуществление такой сделки, инвестор / владелец Облигаций обязан заблаговременно принять данное решение, получить согласие (согласование, разрешение).

12.1.5. Сделки с Облигациями в процессе их обращения прекращаются за 2 (Два) рабочих дня до дат выплаты Дохода, указанных в пункте 5.3. настоящего эмиссионного документа, даты начала погашения Облигаций, указанной в пункте 8.5. настоящего эмиссионного документа.

В даты выплаты Дохода, указанные в пункте 5.3. настоящего эмиссионного документа, сделки с Облигациями совершаются (не запрещены).

В дату начала погашения Облигаций, указанную в пункте 8.5. настоящего эмиссионного документа, сделки с Облигациями не совершаются (запрещены).

13. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения.

13.1. Выкуп Облигаций по требованию Эмитента:

Эмитент вправе в период обращения Облигаций до даты начала их погашения, указанной в пункте 8.5. настоящего эмиссионного документа, принять решение о приобретении (выкупе) Облигаций собственной эмиссии по требованию Эмитента у владельцев Облигаций с обязательной их продажей последними. Такое решение в обязательном порядке должно содержать количество приобретаемых (выкупаемых) Облигаций, дату (даты) выкупа Облигаций и иные сведения по усмотрению Эмитента. При принятии такого решения Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о таком решении в течение 5 (Пяти) рабочих дней путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Эмитента в глобальной

компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего эмиссионного документа, если иной срок и способ уведомления не будет предусмотрен соответствующим решением о выкупе Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения о выкупе Облигаций собственной эмиссии Владельцы Облигаций обязаны осуществить продажу и все иные юридически значимые действия, направленные на продажу принадлежащих им Облигаций Эмитенту.

13.2. Выкуп Облигаций в даты выкупа:

Эмитент осуществляет приобретение (выкуп) Облигаций у любого их владельца в период обращения Облигаций до даты начала их погашения, указанной в пункте 8.5. настоящего эмиссионного документа, по заявлению владельца Облигаций в следующие даты: 01.12.2018, 01.12.2019, 01.12.2020, 01.12.2021 (далее по тексту - Даты выкупа). В Даты выкупа Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций, а Эмитент обязуется их приобрести при условии, что владелец Облигаций в срок не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до наступления Даты выкупа письменно заказным почтовым отправлением либо нарочным проинформировал Эмитента о своем намерении продать в Даты выкупа принадлежащие ему Облигации.

13.3. В случае несогласия владельца Облигаций:

- с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям согласно пункту 1.4.3. настоящего эмиссионного документа,

- с конвертацией Облигаций согласно пункту 15 настоящего эмиссионного документа.

Эмитент обязуется осуществить приобретение (выкуп) Облигаций у такого владельца в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней от даты поступления соответствующего заявления на выкуп Облигаций.

13.4. В период обращения Облигаций до даты начала их погашения владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с заявлением о приобретении (выкупе) Эмитентом Облигаций собственной эмиссии, принадлежащих их владельцу (в даты, не указанные в пункте 13.2. настоящего эмиссионного документа), а Эмитент на свое усмотрение вправе осуществить приобретение (выкуп) Облигаций у владельца Облигаций, равным счетом, как вправе и не осуществлять такой выкуп (за исключением случаев, указанных в пунктах 13.1. - 13.3. настоящего эмиссионного документа).

13.5. Для продажи Облигаций Эмитенту владелец Облигаций представляет Эмитенту соответствующее письменное заявление. Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного заявления о приобретении (выкупе) Облигаций Эмитент рассматривает такое заявление (за исключением случаев выкупа Облигаций в соответствии пунктами 13.1, 13.2. и 13.3. настоящего эмиссионного документа), и в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты рассмотрения такого заявления письменно уведомляет владельца Облигаций о принятом решении, а при положительном решении - об условиях приобретения (выкупа) Облигаций.

По согласованию владельца Облигаций с Эмитентом (кроме выкупа Облигаций в Даты выкупа) приобретение (выкуп) Облигаций до даты начала их погашения может осуществляться Эмитентом без представления заявления владельца Облигаций на приобретение (выкуп) Облигаций, т.е. представление заявления на приобретение (выкуп) Облигаций не является обязательным условием выкупа.

Заявление на выкуп Облигаций Эмитенту должно содержать:

- полное наименование владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка Республики Беларусь) / фамилию, собственное имя, отчество (при наличии) - для физического лица;

- место нахождения владельца Облигаций - для юридического лица (в том числе банка Республики Беларусь) / место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность, - для физического лица;

- учетный номер плательщика - для юридического лица (в том числе банка Республики Беларусь) / данные документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;

- указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;

- количество Облигаций, предлагаемых к продаже (выкупу).

К заявлению по согласованию с Эмитентом может прилагаться выписка о состоянии счета «депо» владельца Облигаций.

13.6. Эмитент вправе осуществлять приобретение (выкуп) облигаций как на организованном рынке, так и на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Перечисление денежных средств Эмитентом в пользу продавцов-владельцев Облигаций в оплату выкупленных Облигаций осуществляется в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и с регламентом расчетов Биржи (при осуществлении сделки на Бирже) либо в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи (при осуществлении сделки на неорганизованном рынке):

в валюте номинала Облигации (доллар США);

в белорусских рублях – сумма обязательств, рассчитанная в долларах, выплачивается по официальному курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату, совершения сделки купли-продажи.

Расходы продавцов - владельцев Облигаций (инвесторов) по оплате услуг банков по открытию и обслуживанию на их имя банковских счетов, а также комиссия банка за снятие с таких счетов сумм, перечисленных Эмитентом в оплату выкупленных Облигаций, относятся на счет владельца Облигаций (инвестора).

13.7. В процессе обращения Облигаций Эмитент вправе приобретать Облигации собственной эмиссии в целях их досрочного погашения (аннулирования) либо последующей продажи. Облигации, приобретенные в целях их досрочного погашения (аннулирования), не могут предлагаться Эмитентом к продаже. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом, как на неорганизованном рынке, так и на организованном рынке ценных бумаг до даты окончания срока их обращения.

Эмитент вправе осуществлять с выкупленными Облигациями в зависимости от целей их приобретения:

- дальнейшую реализацию;
- аннулирование;
- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

14. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций (инвесторам) при признании Эмитентом эмиссии Облигаций несостоявшейся, запрещении эмиссии Облигаций республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

14.1. Основанием, по которому Эмитентом может быть принято решение о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся, является размещение Облигаций в количестве менее 20% от общего количества Облигаций, указанного в пункте 4 настоящего эмиссионного документа.

Общее собрание участников Эмитента вправе признать эмиссию Облигаций несостоявшейся в срок не позднее 90 (Девяносто) календарных дней с момента государственной регистрации Облигаций.

В случае не размещения ни одной Облигации Общее собрание участников Эмитента вправе признать эмиссию Облигаций несостоявшейся в любой срок до даты начала их погашения, указанной в пункте 8.5. настоящего эмиссионного документа.

14.2. В соответствии с законодательством Республики Беларусь эмиссия Облигаций признается недобросовестной, а выпуск Облигаций недействительным, если они осуществлены с нарушением порядка эмиссии эмиссионных ценных бумаг, установленного законодательством Республики Беларусь, либо на основании документов, содержащих недостоверную и (или) неполную информацию, что является основанием для приостановления или запрещения эмиссии Облигаций.

Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг, может приостановить эмиссию Облигаций до устранения нарушений в пределах срока размещения Облигаций. Возобновление эмиссии Облигаций осуществляется по решению Республиканского органа, регулирующего рынок ценных бумаг. В случае, если нарушения носят неустранимый характер, Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг, запрещает эмиссию Облигаций.

Признание эмиссии Облигаций недобросовестной, а выпуска Облигаций недействительным, приостановление или запрещение эмиссии Облигаций осуществляются

Республиканским органом, регулирующий рынок ценных бумаг, не позднее одного года с даты начала размещения Облигаций, если иной срок не установлен Президентом Республики Беларусь.

14.3. В случае признания выпуска Облигаций недействительным или эмиссии Облигаций несостоявшейся все Облигации подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от размещения (закрытой продажи) выпуска Облигаций, признанного недействительным или эмиссия которого признана несостоявшейся, в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным или эмиссии Облигаций несостоявшейся возвращаются владельцам Облигаций (инвесторам).

14.4. Возврат денежных средств владельцам Облигаций (инвесторам) осуществляется на основании данных реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по запросу Эмитента по состоянию на дату принятия решения о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся либо на дату, с которой запрещена эмиссия Облигаций.

Денежные средства возвращаются Эмитентом:

а) физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет владельца Облигаций (инвестора), либо банковский счет владельца Облигаций (инвестора), указанный в реестре владельцев Облигаций, или иным реквизитам, согласованным заранее с Эмитентом;

б) юридическим лицам (в том числе банкам Республики Беларусь) – банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца Облигаций (инвестора), указанный в реестре владельцев Облигаций, либо иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

Денежные средства, полученные Эмитентом от размещения (закрытой продажи) выпуска Облигаций, возвращаются владельцам Облигаций путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь:

в валюте номинала Облигации (доллар США) – владельцам Облигаций – банкам Республики Беларусь (по согласованию с банком) и нерезидентам Республики Беларусь;

в белорусских рублях – сумма Дохода, рассчитанная в долларах США в соответствии с условиями настоящего эмиссионного документа, выплачивается Эмитентом владельцу Облигаций – резиденту Республики Беларусь (в том числе банку Республики Беларусь) по согласованию с владельцем Облигаций по официальному курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату выплаты (возврата) денежных средств.

Все издержки, связанные с возвратом средств владельцам Облигаций (инвесторам), относятся на счет Эмитента.

Владелец Облигаций не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем возврата денежных средств, обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента.

14.5. Эмитент уведомляет владельцев Облигаций (инвесторов) в соответствии с законодательством Республики Беларусь о принятом решении о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся, о приостановлении, возобновлении, запрете эмиссии Облигаций Республиканским органом, регулирующим рынок ценных бумаг, о формировании реестра владельцев Облигаций для целей возврата денежных средств владельцам Облигаций, путем размещения соответствующего объявления на Ресурсе, а также на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего эмиссионного документа.

15. Порядок конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации могут быть конвертированы полностью либо частично в Облигации Эмитента последующих выпусков с более поздней датой погашения. Решение о конвертации Облигаций принимает Общее собрание участников Эмитента. Такое решение может приниматься вместе (одновременно) с решением об эмиссии Облигации Эмитента последующего выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций может осуществляться Эмитентом:

- в период обращения Облигаций до даты окончания срока обращения Облигаций данного выпуска;

- при погашении Облигаций.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о принятии решения о конвертации Облигаций посредством размещения соответствующей информации на своем официальном сайте в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.2. настоящего эмиссионного документа, если иной способ не будет предусмотрен решением Эмитента о конвертации, в срок предусмотренный решением Эмитента о конвертации.

Конвертация Облигаций данного выпуска на Облигации последующего выпуска осуществляется Эмитентом в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций и являющихся владельцами Облигаций данного выпуска по состоянию на дату начала конвертации Облигаций.

Письменное согласие на конвертацию Облигаций должно быть представлено Эмитенту владельцем Облигаций в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня до даты начала конвертации (при осуществлении конвертации до даты окончания срока обращения Облигаций) либо не позднее 1 (Одного) рабочего дня до даты начала погашения Облигаций, предусмотренной в пункте 8.5. настоящего эмиссионного документа (при осуществлении конвертации при погашении Облигаций), если иной срок не будет предусмотрен решением Эмитента о конвертации.

Срок, в течение которого должна быть осуществлена конвертация Облигаций: конвертация будет начата после государственной регистрации облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций данного выпуска, предусмотренной в пункте 8.5. настоящего эмиссионного документа.

Конвертация Облигаций осуществляется путем заключения (подписания) между Эмитентом и владельцем Облигаций соответствующего договора (соглашения) на конвертацию, по форме Эмитента. Заключение таких договоров (соглашений) на конвертацию происходит не ранее даты государственной регистрации облигаций Эмитента последующего выпуска с более поздней датой погашения и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций, предусмотренной в пункте 8.5. настоящего эмиссионного документа. Процедура конвертации облигаций не является обращением эмиссионных ценных бумаг, соответственно договоры (соглашения) на конвертацию не подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием).

Владелец Облигаций не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» Облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в Депозитарии эмитента.

В случае несогласия владельца Облигаций с конвертацией Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение (выкуп) Облигаций у такого владельца по текущей стоимости в соответствии с пунктом 13 настоящего эмиссионного документа.

16. Перечень лиц (инвесторов), среди которых размещаются Облигации:
Открытое акционерное общество «Банк Москва-Минск».

17. Права владельца Облигаций и обязанности Эмитента, удостоверяемые Облигациями.

17.1. Владелец Облигаций имеет право:

- распоряжаться Облигациями после их полной оплаты, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь;
- получать Доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем эмиссионном документе;
- получить стоимость Облигации при приобретении (выкупе) Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных в пункте 13 настоящего эмиссионного документа;
- получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, предусмотренных в пункте 9 настоящего эмиссионного документа.
- получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 10 настоящего эмиссионного документа.

17.2. Обязанности Эмитента:

- обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 14 настоящего эмиссионного документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания настоящего выпуска Облигаций недействительным Республиканским органом, регулирующим рынок ценных бумаг;
- выплачивать Доход по Облигациям в соответствии с условиями, предусмотренными в настоящем эмиссионном документе;
- обеспечить приобретение (выкуп) Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 13 настоящего эмиссионного документа;
- досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, предусмотренных в пункте 9 настоящего эмиссионного документа;
- погасить Облигации по их номинальной стоимости в дату, указанную в пункте 8.5. настоящего эмиссионного документа.

17.3. Иные права владельца Облигаций и обязанности Эмитента регулируются настоящим эмиссионным документом, договором купли-продажи Облигаций и законодательством Республики Беларусь.

Права на Облигации возникают с момента зачисления Облигаций на счет «депо» их владельца в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Права, удостоверяемые Облигациями, считаются возникшими у их владельцев с момента фиксации прав на Облигации депозитарием.

18. Объем прав, удостоверяемых Облигациями.

Облигация - эмиссионная ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца на получение от Эмитента в предусмотренный настоящим эмиссионным документом срок ее номинальной стоимости.

Облигация удостоверяет право ее владельца на получение определенного в ней процента от номинальной стоимости Облигации в даты, указанные в пункте 5.3. настоящего эмиссионного документа. Доходом по Облигации является процент, размер которого указан в пункте 5.1. настоящего эмиссионного документа; формула расчета (определения) Дохода указана в п. 5.4. настоящего эмиссионного документа.

19. Иные условия эмиссии Облигаций.

19.1. В случае принятия Эмитентом по собственной инициативе решения о внесении изменений в настоящий эмиссионный документ в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с даты принятия такого решения и до момента государственной регистрации соответствующих изменений в настоящий эмиссионный документ Республиканским органом, регулирующим рынок ценных бумаг, Эмитент и владельцы Облигаций вправе осуществлять в соответствии с законодательством Республики Беларусь все разрешенные законодательством гражданско-правовые сделки с Облигациями, за исключением случаев, указанных в настоящем эмиссионном документе.

19.2. Эмитент подтверждает, что Эмитент, руководящие должностные лица Эмитента к административной и иной ответственности не привлекались.

19.3. Эмитент (должностные лица Эмитента) подтверждает (подтверждают) достоверность и полноту сведений, содержащихся в эмиссионных документах по Облигациям, в том числе в настоящем эмиссионном документе, и несет (несут) ответственность за достоверность и полноту таких сведений.

19.4. Эмитент (должностные лица Эмитента) подтверждает (подтверждают) отсутствие наличия в течение пяти лет до даты представления документов для государственной регистрации Облигаций факта (фактов):

- неисполнения обязательств по облигациям, ранее эмитированным Эмитентом;
- неисполнения обязательств по облигациям, ранее эмитированным иным эмитентом, собственником имущества или участниками, владевшими более чем 25 процентами долей в уставном фонде (акций), членами совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, которого являлись учредитель Эмитента, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента.

Эмитент (должностные лица Эмитента) подтверждает (подтверждают), что у Эмитента отсутствуют нарушения требований законодательства Республики Беларусь о ценных бумагах.

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

Директор Эмитента
М.П.

/Шамрило Валерий Михайлович/

Главный бухгалтер Эмитента

/Андреева Елена Алексеевна/

Подписи лиц, предоставивших обеспечение по Облигациям:

Директор Залогодателя 1
М.П.

/Коваленко Юлия Ивановна/

От имени Залогодателя 2
М.П.

/Дубровина Ольга Игоревна/
действующая на основании доверенности
от 18.10.2017 №-18/10

Залогодатель 3
М.П.

/Индивидуальный предприниматель
Шамрило Егор Валерьевич/

Залогодатель 4
М.П.

/Индивидуальный предприниматель
Шамрило Наталья Анатольевна/

Залогодатель 5
М.П.

/Индивидуальный предприниматель
Ситникова Вера Васильевна/

Залогодатель 6
М.П.

/Индивидуальный предприниматель
Ситникова Татьяна Константиновна/

Залогодатель 7

/Ситникова Татьяна Константиновна/

В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 32 (Тридцать два) листа.

Директор Эмитента
Шамрило Валерий Михайлович
М.П.

