



## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об открытой продаже жилищных облигаций  
первого, второго, третьего и четвертого выпусков  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «СКАНКО»  
(ООО «Строительная компания «СКАНКО»)

### Раздел 1. Общие сведения об эмитенте

#### 1. Наименование эмитента.

На белорусском языке:

полное наименование: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Будаўнічая кампанія «СКАНКО»;

сокращенное наименование: ТАА «Будаўнічая кампанія «СКАНКО».

На русском языке:

полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СКАНКО» (далее по тексту - эмитент);

сокращенное наименование: ООО «Строительная компания «СКАНКО».

2. Место нахождения эмитента: 220068, Республика Беларусь, г. Минск, улица Некрасова, дом 114, офис 58; телефон: (017) 287 85 02; факс: (017) 287 85 01; электронный адрес (e-mail): skanko@mail.ru.

#### 3. Основной вид деятельности эмитента:

согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006

70110 – Подготовка к продаже недвижимого имущества.

Эмитент вправе осуществлять функции заказчика (застройщика) согласно примерного перечня функций заказчика, застройщика в строительной деятельности, утвержденного 20.05.2011 года Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 25.

4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка: р/с № 3012180300011 в Минском отделении 1 ОАО «Банк БелВЭБ», код 226.

5. Бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном пунктом 8 Инструкции о порядке представления и публикации участниками рынка ценных бумаг отчетности и иной информации утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 21.12.2010 г. № 157 "О некоторых вопросах представления и публикации участниками рынка ценных бумаг отчетности и иной информации", в соответствии с законодательством в периодическом печатном издании не публиковалась и ее опубликование не требуется.

Информация о реорганизации эмитента либо о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в газете «Звезда» в течение пяти дней после принятия решения о реорганизации, получения судебного постановления по делу об экономической несостоятельности (банкротстве).

Информация о ликвидации эмитента, о порядке и сроке заявления требований его кредиторами публикуется в приложении к журналу "Юстиция Беларуси" в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Информация о внесении изменений в проспект эмиссии жилищных облигаций первого, второго, третьего и четвертого выпусков ООО «Строительная компания «СКАНКО» публикуется эмитентом в газете «Звезда» в течение 7 календарных дней после регистрации соответствующих изменений в республиканском органе государственного управления, осуществляющем государственное регулирование рынка ценных бумаг.

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента: ОАО «Банк БелВЭБ» (далее по тексту – депозитарий).

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 29.

Место нахождения и почтовый адрес депозитария: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, ком. 607.

Дата и место государственной регистрации депозитария — зарегистрирован Национальным Банком Республики Беларусь 12 декабря 1991 года, регистрационный номер 24.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-918 выдано Министерством финансов Республики Беларусь 29 июля 2002г. Срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения №243 от 13 июля 2007г. и решения №155 от 24 мая 2012 г. Срок действия лицензии до 29 июля 2022 г.

УНП 100010078.

**7. Размер уставного фонда эмитента:** 105 000 000 (Сто пять миллионов) белорусских рублей (уставный фонд сформирован в размере 100 %).

**8. Дата и номер государственной регистрации эмитента, наименование органа, его зарегистрировавшего.**

ООО «Строительная компания «СКАНКО» зарегистрировано решением Мингорисполкома № 2040 от 06.09.2007 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190863527.

**9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.**

Ознакомиться с Проспектом эмиссии облигаций можно ежедневно (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) с 9:00 до 16:00 (в пятницу, а также в дни, предшествующие выходным и праздничным дням, объявленные нерабочими - с 9:00 до 15:00) начиная с даты публикации в средствах массовой информации текста краткой информации об открытой продаже облигаций:

- в ООО «Строительная компания «СКАНКО» по адресу: г. Минск, улица Некрасова, дом 114, офис 58;

- в ОАО «Банк БелВЭБ» по адресу: г. Минск, ул. Мясникова, 32, каб. 607.

**10. Решение о выпуске жилищных облигаций** Решения о первом, втором, третьем и четвертом выпусках жилищных облигаций приняты 26.03.2013 года Общим Собранием Участников (протокол № 15).

**Целью выпуска жилищных облигаций** является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для реализации инвестиционного проекта «Строительство монолитного многоэтажного жилого дома № 3 по генплану со встроенным продовольственным магазином и подземным гаражом в районе пересечения ул. Высокой и ул. Связистов (жилой район Степянка) в г. Минске» (далее – жилой дом), а также на возмещение услуг эмитента, не включенных в сводный сметный расчет стоимости жилого дома, и получение прибыли.

Привлеченные денежные средства направляются на возмещение затрат эмитента по строительству жилого дома, услуг эмитента, не включенных в сводный сметный расчет стоимости жилого дома и получение прибыли.

**11. Объем эмиссии жилищных облигаций составляет:**

**первого выпуска** – 11 217 258 000 (Одиннадцать миллиардов двести семнадцать миллионов двести пятьдесят восемь тысяч) белорусских рублей;

**второго выпуска** – 17 852 400 000 (Семнадцать миллиардов восемьсот пятьдесят два миллиона четыреста тысяч) белорусских рублей;

**третьего выпуска** – 6 124 800 000 (Шесть миллиардов сто двадцать четыре миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей;

**четвертого выпуска** – 2 951 910 000 (Два миллиарда девятьсот пятьдесят один миллион девятьсот десять тысяч) белорусских рублей.

**Количество жилищных облигаций:**

**первого выпуска** – 1 102 (Одна тысяча сто две) штуки;

**второго выпуска** – 1 710 (Одна тысяча семьсот десять) штук;

**третьего выпуска** – 550 (Пятьсот пятьдесят) штук;

**четвертого выпуска** – 261 (Двести шестьдесят одна) штука.

**12. Номинальная стоимость одной жилищной облигации:**

**первого выпуска** – 10 179 000 (Десять миллионов сто семьдесят девять тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения (3-х комнатные квартиры во 2-ой секции жилого дома);

**второго выпуска** – 10 440 000 (Десять миллионов четыреста сорок тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения (3-х комнатные квартиры в 1-ой и 3-ей секциях жилого дома и 2-х комнатные квартиры во 2-ой секции жилого дома);

третьего выпуска – 11 136 000 (Одиннадцать миллионов сто тридцать шесть тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения (2-х комнатные квартиры в 3-ей секции жилого дома);

четвертого выпуска – 11 310 000 (Одиннадцать миллионов триста десять тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения (однокомнатные квартиры жилого дома).

**13. Открытая продажа (размещение) жилищных облигаций первого, второго, третьего и четвертого выпусков проводится с 30 апреля 2013 года по 24 марта 2014 года**

**14. Срок обращения облигаций первого, второго, третьего и четвертого выпусков - с 30 апреля 2013 года по 31 марта 2014 года включительно (335 календарных дней).**

**15. Проведение открытой продажи (размещения) жилищных облигаций** осуществляется ОАО «Банк БелВЭБ» ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9:00 до 16:00 (в пятницу, а также в дни, предшествующие выходным и праздничным дням, объявленные нерабочими - с 9:00 до 15:00) по адресу: г. Минск, ул. Мясникова, 32, каб. 607.

**16. В случае ввода жилого дома в эксплуатацию до даты начала погашения облигаций эмитент имеет право погасить облигации досрочно.**

Эмитент не позднее 35 (Тридцати пяти) дней до даты начала досрочного погашения облигаций уведомляет об этом владельцев облигаций.

**17. Облигации зарегистрированы** Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 24 апреля 2013 года.

Регистрационный номер облигаций первого выпуска: 5-200-02-1854.

Регистрационный номер облигаций второго выпуска: 5-200-02-1855.

Регистрационный номер облигаций третьего выпуска: 5-200-02-1856.

Регистрационный номер облигаций четвертого выпуска: 5-200-02-1857.

Директор

ООО «Строительная компания «Скандик»



Д.Г. Заморец

Главный бухгалтер

А.В. Белецкая