



**Краткая информация об эмиссии  
жилищных облигаций четвертого выпуска  
Общества с ограниченной ответственностью «ОлимпикГолд»  
(ООО «ОлимпикГолд»)**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

**1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

Полное наименование:

На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ОлимпикГолд» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «АлімпікГолд».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «ОлимпикГолд»,

на белорусском языке: ТАА «АлімпікГолд».

**1.2. Местонахождение эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет эмитента.**

1.2.1. Юридический адрес: 220068, город Минск, улица Карастояновой, дом 32, помещение 3;

1.2.2. Почтовый адрес: 220020, г. Минск, пр. Победителей, 103, офис 405;

1.2.3. Телефон +375 29 105 70 10, факс +375 17 308 71 74, e-mail: [t-ross@mail.ru](mailto:t-ross@mail.ru),  
[www.olimpicgold.by](http://www.olimpicgold.by).

**1.4. Номер расчетного счета Эмитента.**

Банковские реквизиты Эмитента: расчетный (текущий) счет в белорусских рублях: №3012149180013 в ОАО «Технобанк», код 182, адрес банка: г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

**1.5. Раскрытие информации Эмитентом.**

Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту - Ресурс),

а также путем ее опубликования в одном из печатных средств массовой информации, а именно в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» (далее по тексту - средства массовой информации, определенные Эмитентом),

и (или) на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.3. настоящего документа,

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представление в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

**1.5.1. Раскрытие информации о реорганизации.**

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о реорганизации раскрывается не позднее двух рабочих дней:

с даты принятия такого решения;

с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

**1.5.2. Раскрытие информации о ликвидации.**

Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о ликвидации раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения.

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней от даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

#### 1.5.3. Раскрытие информации о банкротстве.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

#### 1.5.4. Раскрытие информации об изменениях и (или) дополнениях в эмиссионные документы.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по Облигациям, подлежит размещению на Ресурсе, а также будет опубликована Эмитентом в одном из средств массовой информации, определенном Эмитентом, в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

1.5.5. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

1.5.6. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовую бухгалтерскую отчетность (годовой отчет), в том числе путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Ресурсе, а также путем опубликования в одном из средств массовой информации, определенном Эмитентом, либо путем размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.3. настоящего документа, в срок не позднее одного месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### 1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является ОАО «Технобанк» (далее по тексту – ОАО «Технобанк», депозитарий Эмитента), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44, учетный номер плательщика 100706562. ОАО «Технобанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданном Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения

(лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

### **1.7. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 65 000 000 (Шестьдесят пять миллионов) белорусских рублей в денежных знаках белорусского рубля образца 2000 года, что в денежных знаках белорусского рубля образца 2009 года составляет 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) белорусских рублей.

## **II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КОНВЕРТАЦИИ ОБЛИГАЦИЙ**

**2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о выпуске Облигаций принято внеочередным общим собранием участников Эмитента 30.11.2016, протокол №49.

Решение о выпуске Облигаций утверждено внеочередным общим собранием участников Эмитента 09.12.2016, протокол №51.

**2.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью конвертации именных жилищных облигаций Эмитента второго выпуска, зарегистрированного в Государственном реестре ценных бумаг 22.04.2016, государственный регистрационный номер выпуск: 5-200-02-2743 (далее по тексту – Облигации второго выпуска), ранее размещенных Эмитентом с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства следующего строящегося объекта недвижимости: «Многоквартирный жилой дом по генплану №11 в границах жилого района Лебяжий», для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, ранее привлеченные путем эмиссии и размещения Облигаций второго выпуска, подлежащих конвертации в соответствии с эмиссионными документами по Облигациям, исключительно на вышеуказанные цели.

**2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма выпуска ценной бумаги, общая сумма (объем) выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске.**

Вид эмиссионной ценной бумаги – облигация. Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездоходными, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций в денежном эквиваленте составляет 3 261 060 (Три миллиона двести шестьдесят одна тысяча шестьдесят) белорусских рублей.

Количество Облигаций в выпуске – 4 941 (Четыре тысячи девятьсот сорок одна) штука.

**2.4. Номинальная стоимость одной эмиссионной ценной бумаги.**

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей и имущественный эквивалент этой стоимости равен 1 (Одному) метру квадратному жилого помещения (квартиры) в следующем строящемся объекте недвижимости: «Многоквартирный жилой дом по генплану №11 в границах жилого района Лебяжий».

Вышеуказанный имущественный эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

**2.5. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям, сведения о лице, предоставляющем обеспечение.**

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается банковской гарантией на общую сумму не более 3 261 060 (Три миллиона двести шестьдесят одна тысяча шестьдесят) белорусских рублей, что соответствует всему объему выпуска Облигаций.

Между Эмитентом и Открытым акционерным обществом «Технобанк» (далее по тексту - Гарант) заключен Договор на выдачу банковских гарантий № Г/030/2016 от 09.12.2016, который содержит безусловное обязательство Гаранта выдать владельцу Облигаций (бенефициару) банковскую гарантию в случае невозможности исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям.

а также в иных случаях, предусмотренных Договором на выдачу гарантий и законодательством Республики Беларусь.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

**2.6. Срок размещения (конвертации) эмиссионных ценных бумаг.**

дата начала размещения (конвертации) Облигаций – 26.12.2016.

дата окончания размещения (конвертации) Облигаций - 01.01.2017.

**2.7. Место и время проведения размещения (конвертации) Облигаций.**

Эмитент осуществляет размещение (конвертацию) Облигаций самостоятельно в рабочие дни с 9 00 до 18 00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.2. настоящего документа.

Конвертация Облигаций второго выпуска на Облигации четвертого выпуска осуществляется Эмитентом в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций и являющихся владельцами Облигаций второго выпуска, а также заключивших с Эмитентом Соглашение о строительстве, на основании соглашения (договора) на конвертацию, заключаемого между Эмитентом и владельцем (владельцами) Облигаций второго выпуска.

**2.8. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения Облигаций - 156 календарных дней, с 26.12.2016 по 31.05.2017.

**2.9. Дата начала погашения облигаций.**

Дата начала погашения Облигаций - 31.05.2017.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 31.05.2017.

**3. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии.**

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу, указанному в пункте 1.2.2. настоящего документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и/или заваренная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Директор Эмитента  
М.П.

/Цукров Дмитрий Алексеевич/

Главный бухгалтер Эмитента

в штате Эмитента отсутствует

В настоящем Документе пронумеровано,  
прошито и скреплено печатью 4 (Четыре) листа

Директор Эмитента  
Цукров Дмитрий Алексеевич  
М.П.

