



**Краткая информация об эмиссии
жилищных облигаций третьего выпуска**

**Общества с ограниченной ответственностью «ОлимпикГолд»
(ООО «ОлимпикГолд»)**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

Полное наименование:

На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ОлимпикГолд» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «АлімпікГолд».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «ОлимпикГолд»,

на белорусском языке: ТАА «АлімпікГолд».

1.2. Местонахождение эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет эмитента

1.2.1. Юридический адрес: 220068, город Минск, улица Карастояновой, дом 32, помещение 3;

1.2.2. Почтовый адрес: 220020, г. Минск, пр. Победителей, 103, офис 405;

1.2.3. Телефон +375 29 105 70 10, факс + 375 17 308 71 74, e-mail: t-ross@mail.ru,
www.olimpicgold.by.

1.4. Номер расчетного счета Эмитента.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных обеспеченных облигаций третьего выпуска Эмитента (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента №3012149180013 в ОАО «Технобанк», код 182, адрес банка: г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

1.5. Раскрытие информации Эмитентом.

Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту - Ресурс),

а также путем ее опубликования в одном из печатных средств массовой информации, а именно в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» (далее по тексту - средства массовой информации, определенные Эмитентом).

и (или) на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.3. настоящего документа,

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представление в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

1.5.1. Раскрытие информации о реорганизации.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о реорганизации раскрывается не позднее двух рабочих дней:

с даты принятия такого решения;

с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

1.5.2. Раскрытие информации о ликвидации.

Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о ликвидации раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения.

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней от даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

1.5.3. Раскрытие информации о банкротстве.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

1.5.4. Раскрытие информации об изменениях и (или) дополнениях в эмиссионные документы.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по Облигациям, подлежит размещению на Ресурсе, а также будет опубликована Эмитентом в одном из средств массовой информации, определенном Эмитентом, в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

1.5.5. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

1.5.6. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовую бухгалтерскую отчетность (годовой отчет), в том числе путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Ресурсе, а также путем опубликования в одном из средств массовой информации, определенном Эмитентом, либо путем размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.3. настоящего документа, в срок не позднее одного месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является ОАО «Технобанк» (далее по тексту – ОАО «Технобанк», депозитарий Эмитента), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44, учетный номер плательщика 100706562. ОАО «Технобанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданном Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 65 000 000 (Шестьдесят пять миллионов) белорусских рублей в денежных знаках белорусского рубля образца 2000 года, что в денежных знаках белорусского рубля образца 2009 года составляет 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) белорусских рублей.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске Облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 22.11.2016, протокол №47.

Решение о выпуске Облигаций утверждено Общим собранием участников Эмитента 28.11.2016, протокол №48.

2.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства следующего строящегося объекта недвижимости: «Многоквартирный жилой дом по генплану №11 в границах жилого района Лебяжий» (далее по тексту - Жилой дом №11), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома №11, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения (открытой продажи) Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома №11.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма выпуска ценной бумаги, общая сумма (объем) выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске.

Вид эмиссионной ценной бумаги – облигация. Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций в денежном эквиваленте составляет 1 122 000 (Один миллион сто двадцать две тысячи) белорусских рублей.

Количество Облигаций в выпуске – 1 700 (Одна тысяча семьсот) штук.

2.4. Номинальная стоимость одной эмиссионной ценной бумаги.

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей и имущественный эквивалент этой стоимости равен 1 (Одному) метру квадратному жилого помещения (квартиры) в следующем строящемся объекте недвижимости: «Многоквартирный жилой дом по генплану №11 в границах жилого района Лебяжий».

Вышеуказанный имущественный эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

2.5. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям, сведения о лице, предоставляющем обеспечение.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается банковской гарантией на общую сумму не более 1 122 000 (Один миллион сто двадцать две тысячи) белорусских рублей, что соответствует всему объему выпуска Облигаций.

Между Эмитентом и Открытым акционерным обществом «Технобанк» (далее по тексту - Гарант) заключен Договор на выдачу банковских гарантий № Г/028/2016 от 28.11.2016, который содержит безусловное обязательство Гаранта выдать владельцу Облигаций (бенефициару)

банковскую гарантию в случае невозможности исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных Договором на выдачу гарантий и законодательством Республики Беларусь.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Срок размещения эмиссионных ценных бумаг.

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 14.12.2016.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее чем последний рабочий день, предшествующий дате начала погашения, указанной в пункте 2.9. настоящего документа.

2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу, указанному в пункте 1.2.2. настоящего документа.

Облигации имеют право приобретать в процессе открытой продажи (размещения) юридические лица и (или) физические лица, заключившие с Эмитентом Соглашение в простой письменной форме, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству жилого помещения в Жилом доме №11 владельцу Облигаций.

Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также на основе спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения Облигаций - 107 календарных дней, с 14.12.2016 по 31.03.2017.

2.9. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций - 31.03.2017.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 31.03.2017.

3. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу, указанному в пункте 1.2.2. настоящего документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и/или заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Директор Эмитента
М.П.

Главный бухгалтер Эмитента

/Цукров Дмитрий Алексеевич/

в штате Эмитента отсутствует

В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 4 (Четыре) листа

Директор Эмитента
Цукров Дмитрий Алексеевич
М.П.

