



УТВЕРЖДЕНО
Учредителем УП «Фрелизэксим»
(решение №59 от 31 декабря 2014 года).

**РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ
ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ШЕСТОГО ВЫПУСКА**

Частного торгового унитарного предприятия «Фрелизэксим»
(УП «Фрелизэксим»)

г. Минск
2014

1. Наименование эмитента

На русском языке:

полное наименование: Частное торговое унитарное предприятие «Фрелиэйсэксим»;
сокращенное наименование: УП «Фрелиэйсэксим».

На белорусском языке:

полное наименование: Прыватнае гандлевае унітарнае прадпрыемства «Фрэліэйсэксім»;
сокращенное наименование: УП «Фрэліэйсэксім».

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 223053, РБ, Минский район, д.Валерьяново, ул. Нижняя Луговая, д.4а, ком.1п., телефон: 8 (017) 391 21 00 (02,03,04), факс: 8 (017) 391 21 00, e-mail: freliajs@yandex.by, www.delfin.by.

3. Уставный фонд

Уставный фонд УП «Фрелиэйсэксим» (далее по тексту – эмитент) составляет 10 800 000 (Десять миллионов восемьсот тысяч) белорусских рублей. Уставный фонд сформирован в полном объеме за счет денежных средств.

4. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по жилищным облигациям эмитента шестого выпуска (далее по тексту - облигации) обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций № 01с-12/14 от 31 декабря 2014 года, заключенным со страховщиком – Закрытым акционерным страховым обществом «ТАСК», расположенным по адресу: г. Минск, ул. Свердлова, 22-2; УНП 100003006).

Срок действия договора страхования 486 дней с 01 января 2015 года по 30 апреля 2016 года.

Лимит ответственности по договору страхования в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) белорусских рублей.

Страховым случаем является факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) владельцам облигаций в сроки и объемах (в пределах номинальной стоимости облигаций), предусмотренных условиями настоящего Решения о выпуске облигаций.

Согласно принятому обязательству страховщик выплачивает суммы в рамках предоставленного обеспечения, причитающиеся владельцам указанных облигаций, в случае, если эмитент не выполнит своих обязательств.

Если по состоянию на дату, в которую в соответствии с настоящим Решением о выпуске облигаций должны быть осуществлены соответствующие выплаты денежных средств или передано жилое помещение владельцам облигаций, владелец не получил причитающиеся ему денежные средства в полном объеме, либо ему не передано по акту приемки-передачи жилое помещение, он вправе предъявить к страховщику письменное требование (заявление) о выплате причитающихся ему денежных средств (далее – "требование").

До обращения к страховщику за выплатой страхового возмещения владелец облигаций обязан письменно обратиться к эмитенту для получения подтверждения об исполнении обязательств по погашению облигаций в установленные сроки либо об отказе в исполнении таких обязательств.

В требовании, предъявляемом к страховщику, должна содержаться следующая информация:

- характер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;
- размер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;
- полное фирменное наименование владельца облигаций (Ф.И.О. – для физического лица);
- место нахождения владельца облигаций (место жительства – для физического лица);
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец облигаций является налоговым резидентом;

- количество принадлежащих владельцу облигаций;
- реквизиты банковского счета владельца облигаций.

Требование должно быть подписано владельцем облигаций либо его представителем. Если требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица.

К требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки о состоянии счета "депо" владельца облигаций с указанием количества облигаций, принадлежащих владельцу;
- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование (копия паспорта – для физического лица);
- документ (письмо от эмитента), содержащий отказ эмитента в исполнении обязательств по облигациям, либо уведомление о вручении эмитенту письменного требования владельца облигаций исполнить свои обязательства по облигациям в порядке, предусмотренном настоящим Решением о выпуске облигаций.

Днем предъявления требования страховщику считается дата его получения страховщиком.

После получения требования и всех необходимых документов страховщик в течение 10 рабочих дней принимает решение о признании или непризнании заявленного случая страховым (оформляется акт о страховом случае) либо об отказе в выплате страхового возмещения. Страховое возмещение выплачивается владельцам облигаций в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

Обязательства страховщиком исполняются в белорусских рублях.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение четырех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Срок действия обеспечения может быть сокращен в случае досрочного погашения облигаций эмитентом в соответствии с настоящим Решением о выпуске облигаций.

В случае, если договор страхования будет расторгнут ранее четырех месяцев после окончания срока обращения облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) страховщика, принятия решения о ликвидации страховщика, эмитент в течение 2 (Двух) месяцев с момента возникновения вышеуказанных оснований, осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям.

В случае невозможности осуществить замену обеспечения в установленные сроки эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций и Проспект эмиссии облигаций и регистрации таких изменений в регистрирующем органе в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Информация о замене обеспечения по облигациям публикуется в газете «Звезда» в течение семи дней с даты регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

5. Документ, регулирующий деятельность эмитента

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом предприятия, зарегистрированным Минским горисполкомом от 15.05.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101517886, а также действующим законодательством Республики Беларусь.

6. Органы управления и перечень руководящих должностных лиц эмитента

Органами управления эмитента являются:

Учредитель предприятия (собственник имущества) - Шоканов Чермен Анатольевич;

Директор предприятия – Шоканов Чермен Анатольевич;

Главный бухгалтер – Величко Ирина Евгеньевна.

7. Сведения о предыдущих выпусках облигаций

Эмитент осуществил выпуск пяти выпусков облигаций.
Первый выпуск облигаций эмитента серии ФР-1 (№000001-070000) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 05.05.2010 под № 6-236-02-0587. Объем эмиссии 7 000 000 000 белорусских рублей. Выпуск был размещен в полном объеме, аннулирован 06.10.2011.

Второй выпуск облигаций эмитента серии ФР-2 (№000001-295000) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 09.07.2010 под № 6-236-02-0678. Объем эмиссии 29 500 000 000 белорусских рублей. Выпуск был размещен в полном объеме, аннулирован 13.08.2012.

Третий выпуск облигаций эмитента серии ФР-3 (№000001-021000) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 20.09.2011 под № 6-236-02-1226. Объем эмиссии 21 000 000 000 белорусских рублей. Выпуск был размещен в полном объеме, аннулирован 04.11.2011.

Четвертый выпуск облигаций эмитента серии ФР-4 (№000001-037000) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 25.07.2012 под № 6-236-02-1584. Объем эмиссии 37 000 000 000 белорусских рублей. Выпуск был размещен в полном объеме, аннулирован 30.09.2014.

Пятый выпуск жилищных облигаций эмитента серии ФР-5 (№000001-002184) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 15.03.2013 под № 6-236-02-1820. Объем эмиссии 19 656 000 000 белорусских рублей. Выпуск размещен на 99% от объема. Размещение продолжается.

8. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций. Описание объекта строительства

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства многоквартирного 25-ти этажного жилого дома № 1 по генплану, входящего в состав Объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах улиц Кольцова, Восточной, переулка 4-го Полиграфического в г. Минске», далее «Жилой дом №1 по г.п.».

Средства, полученные от продажи (размещения) облигаций, будут направляться на финансирование строительства Жилого дома №1 по г.п., оплату услуг проектных, инженерных, риэлтерских организаций, возмещению затрат по рекламе, выполнению функций заказчика, сбору разрешительной документации, содержанию заказчика (застройщика), оплате инженерно-геодезических и изыскательских работ, технического и авторского надзоров, затрат на обеспечение электроэнергией и отоплением Жилой дом №1 по г.п., приобретения строительных материалов, изделий, конструкций, инвентаря и оборудования, затрат по услугам машин и механизмов, отселению граждан из домов, попадающих в пятно застройки Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах улиц Кольцова, Восточной, переулка 4-го Полиграфического в г. Минске», иные затраты, связанные со строительством, вводом в эксплуатацию и регистрацией создания Жилого дома №1 по г.п., оплату проектно-изыскательских работ по Объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах улиц Кольцова, Восточной, переулка 4-го Полиграфического в г. Минске», уплату налогов, сборов (пошлин), иных платежей в бюджет и государственные внебюджетные фонды, страховых взносов, финансирование текущей деятельности Эмитента с возможностью временного размещения привлекаемых средств на депозитные счета банков.

Дом №1 по г.п. представляет собой 25-ти этажный жилой дом на 192 квартиры запроектирован в монолитном железобетонном каркасе с ограждающими конструкциями из блоков ячеистого бетона. На первом этаже размещаются встроенные помещения – торговые и офисные, а также вход в жилую часть дома. В техподполье размещаются инженерные помещения и коммуникации. Над жилыми этажами предусмотрено устройство теплого чердака. Высота жилых этажей 3м от пола до пола.

В качестве наружной отделки стен (до 4-го этажа включительно) используется вентилируемая навесная фасадная система из керамогранитных плит. Цокольный этаж

облицован декоративными плитами типа «Бисер». Стены выше 4-го этажа оштукатуриваются, грунтуются и окрашиваются акриловой краской.

Остекление – окна из поливинилхлоридного профиля с расчётным сопротивлением теплопередаче не менее $1,0 \text{ м}^2 \text{ С/Вт}$.

Здание оборудовано тремя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг, а также двумя грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг, один из этих лифтов выполнен противопожарным.

Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов для подъема в помещения общественного назначения. При входах в жилую часть здания предусмотрены места возможного устройства пандусов.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением генерального плана в центре участков застройки сформированы дворовые пространства, закрытые от улиц Кольцова, Восточной.

С целью создания комфортной среды предусматривается комплексное благоустройство дворовых территорий, в составе которых запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые и физкультурные площадки, площадки для хозяйственных целей и крупногабаритного мусора.

Все расположенные на проектируемой территории площадки оборудованы в соответствии с их функциональным назначением малыми архитектурными формами.

В общую систему проездов включены открытые парковки, размещаемые на обособленных площадках.

Для покрытия проездов и парковок используется асфальтобетонная смесь, тротуаров, площадок и пешеходных дорожек - мелкогабаритная бетонная тротуарная плитка, площадок для отдыха и детских игровых площадок - мягкие дорожные одежды.

Мероприятия по организации безбарьерной среды для физически ослабленных лиц и инвалидов включают: прокладку пешеходных маршрутов с устройством доступных подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт; организацию гостевых парковок для спецтранспорта инвалидов с установкой соответствующих информационно-указательных знаков; устройство пониженного борта в местах пешеходных переходов дублирование наружных лестниц пандусами.

Озеленение территории предусматривается на основе архитектурно-планировочного решения генплана за счет посадки декоративных деревьев и кустарников в дополнение к существующим сохраняемым зеленым насаждениям, а также устройства цветников и газонов на свободных от покрытий территориях.

На первом этаже запроектированы помещения товарищества собственников.

Для электро- и водоснабжения Жилого дома №1 по г.п. осуществляется строительство трансформаторной подстанции (ТП) и повысительной насосной станции (ПНС).

Архитектурно-планировочное решение Жилого дома №1 по г.п. принято с учетом детального плана территории в границах ул. Кольцова - Логойского тракта - ул. Широкой - ул. Восточной, утвержденного решением Мингорисполкома от 29.10.2009 г. № 2557.

Основанием для проектирования служат акты выбора земельного участка от 26.10.2010 г. и от 09.08.2011г., утвержденные председателем Мингорисполкома соответственно 28.10.2010 г. и 10.08.2011г.

Архитектурный проект согласован Комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заключение №12-05/108-С/1 от 05.12.2011г.), РУП "Главгосстройэкспертиза" (экспертное заключение №1125-15/11 от 13.01.2012 г.) и утверждён 22.03.2013 приказом эмитента № 10-13/од.

Земельный участок для строительства жилого дома № 1 (по Генплану) предоставлен решением Мингорисполкома от 13.12.2012г. №3796 (п.8). Право пользования зарегистрировано в Едином Государственном Регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (свидетельство о регистрации № 500/1035-5318 от 28.12.2012 г., №500/1035-5319 от 28.12.2012 г., №500/1035-5475 от 22.02.2013 г., №500/1035-5476 от 22.02.2013 г.).

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

9. Депозитарий эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Акционерный банк реконверсии и развития" (ЗАО "РРБ-Банк"), код депозитария 017, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 22 февраля 1994 года, регистрационный номер 37, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Краснозвездная, 18.

Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам за №02200/5200-1246-1126, от 29.06.2012, выданное Министерством Финансов Республики Беларусь. Срок действия лицензии – до 29.07.2022.

10. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего решение

Решение учредителя УП «Фрелизсэксим» от 10.12.2014 года, № 58.

11. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	5 000 000 000 (Пять миллиардов) белорусских рублей
Количество облигаций	500 (Пятьсот) штук
Серия, номера облигаций	ФР-6, №№ 000001-000500

Номинальная стоимость одной облигации составляет 10 000 000 (Десять миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади изолированных помещений в строящемся многоквартирном 25-ти этажном жилом доме № 1 по генплану, входящему в состав Объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в границах улиц Кольцова, Восточной, переулка 4-го Полиграфического в г. Минске».

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

12. Порядок выплаты доходов

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

13. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 01 января 2015 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 30 декабря 2015 года.

14. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций осуществляет эмитентом Частное предприятие «Фрелизсэксим» путем открытой продажи облигаций ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9-00 до 18-00 по адресу г. Минск, у. Лобанка, 79, офис 22, 3-й этаж.

15. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций: 365 календарных дней, с 01 января 2015 года по 01 января 2016 года включительно.

16. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 01 января 2016 года.

17. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству изолированных помещений владельцам жилищных облигаций.

4

Цена размещения облигаций определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося на рынке строительства недвижимости в период размещения облигаций и может отличаться от номинальной стоимости облигаций, как в большую, так и в меньшую сторону.

18. Порядок оплаты облигаций

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на:

- расчетные счета эмитента № 3012101409018 в ОАО «БПС-Сбербанк» (ЦБУ 704), г. Минск, код 369

- расчетный счет № 3012115820053 в ЗАО «МТБанк», г. Минск, код 117 простого товарищества с участием эмитента (СД) УНП 601078053 № 785 от 07.10.14, созданного для осуществления полного комплекса мероприятий по проектированию, отселению и сносу, строительству, вводу в эксплуатацию Объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гаражной стоянкой в границах ул. Кольцова, Восточной, пер. 4-го Полиграфического в г. Минске» (с выделением очередей).

19. Порядок обращения облигаций

Облигации обращаются на внебиржевом вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Купля-продажа облигаций на вторичном рынке осуществляется по договорной цене.

В период обращения облигаций лицо, намеревающееся приобрести облигации, до такого приобретения должно заключить с эмитентом договор, предусматривающий обязательства эмитента по строительству изолированного(ых) помещений покупателю облигаций.

В период обращения облигаций эмитент вправе осуществить приобретение (выкуп) облигаций с возможностью их последующего обращения у любого их владельца по цене, определяемой соглашением эмитента и владельца облигаций.

Выкуп облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений связанных с обременением облигаций обязательствами). Заявление должно быть представлено эмитенту по месту его нахождения заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой. Поданное заявление рассматривается эмитентом в течение десяти календарных дней.

Выкуп облигаций оформляется договором купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» эмитента и сроки оплаты денежных средств.

Договор с эмитентом, предусматривающий обязательства эмитента по строительству изолированных помещений владельцам, заключенный владельцем жилищных облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Эмитент имеет право осуществить дальнейшую реализацию выкупленных облигаций на вторичном рынке по цене, определяемой эмитентом, либо их досрочное погашение, а также совершать иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются 31 декабря 2015 года.

20. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций в следующих случаях:

- выбытия обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям, указанного в пункте 4 настоящего Решения и невозможности осуществить его замену;
- окончания строительства объекта (ввода объекта в эксплуатацию) до даты начала погашения облигаций.

В случае окончания строительства объекта (ввода объекта в эксплуатацию) до даты начала погашения облигаций, эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций путем

передачи изолированного помещения владельцу жилищных облигаций, либо денежными средствами.

Эмитент не позднее 35 (Тридцати пяти) календарных дней до даты начала досрочного погашения письменно уведомляет об этом владельцев облигаций путем рассылки заказных писем с уведомлением. Досрочное погашение облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможностью их отчуждения (отсутствие ограничений связанных с обременением облигаций обязательствами). Заявление должно быть представлено эмитенту по месту его нахождения заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения осуществляется депозитарием эмитента за 1 (один) рабочий день до установленной эмитентом даты начала досрочного погашения облигаций.

Порядок досрочного погашения жилищных облигаций устанавливается аналогично порядку погашения жилищных облигаций, указанного в пункте 21 настоящего Решения.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, либо передачи жилого помещения по следующим реквизитам:

переводополучатель - УП «Фрелизэксим», счет депо № 50204000, раздел 00;

депозитарий переводополучателя - ЗАО «РРБ-Банк»;

корреспондентский счет «депо» лоро – 1000017;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

21. Порядок погашения облигаций

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций либо изолированное помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах.

Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей погашения осуществляется депозитарием эмитента по состоянию на 31 декабря 2015 года.

21.1. В случае намерения получить при погашении (досрочном погашении) облигаций их номинальную стоимость владелец облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения (досрочного погашения) облигаций.

Перечисление денежных средств по погашаемым облигациям осуществляется в двухмесячный срок с даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций.

Владелец жилищных облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет "депо" эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций по следующим реквизитам:

переводополучатель - УП «Фрелизэксим», счет депо № 50204000, раздел 00;

депозитарий переводополучателя - ЗАО «РРБ-Банк»;

корреспондентский счет «депо» лоро – 1000017;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

21.2. В случае намерения владельца облигаций получить при погашении (досрочном погашении) облигаций соответствующее изолированное помещение, эмитент, после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта, государственной регистрации создания объекта недвижимости и при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с эмитентом, в двухмесячный срок передает владельцу облигаций изолированное помещение по акту приемки-передачи.

Владелец облигаций на основании акта приемки-передачи самостоятельно регистрирует возникновение права собственности на жилое помещение в РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", а также обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет "депо" эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи изолированного помещения по следующим реквизитам:

переводополучатель - УП «Фрелиэйс» жем», счет депо № 50204000, раздел 00;

депозитарий переводополучателя - ЗАО «РРБ-Банк»;

корреспондентский счет «депо» доро - 1000017;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

При предъявлении свидетельства о возникновении права собственности, а также выписки об операциях по счету "депо" владельцами облигаций, подтверждающей перевод облигаций на счет эмитента, эмитент передает владельцу облигаций комплект ключей от изолированного помещения, а также документы на установленное в изолированном помещении оборудование.

При неисполнении эмитентом обязательств по договору, указанному в пункте 17 настоящего Решения, владельцы жилищных облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости изолированного помещения в жилом доме либо его части путем приобретения жилищных облигаций денежных средств, проиндексированных путем умножения на коэффициент, определяемый отношением действующего на фактическую дату возврата средств индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемого в соответствии с законодательством по г. Минску, к аналогичному индексу, действовавшему на дату перечисления владельцами жилищных облигаций денежных средств в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения жилищных облигаций на текущий (расчетный) счет эмитента.

Возврат владельцам жилищных облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости изолированного помещения путем приобретения жилищных облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора с эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора с эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения облигаций, установленной настоящим Решением.

22. Условия и порядок возврата средств при признании выпуска облигаций несостоявшимся, запрете выпуска облигаций

Эмитентом не устанавливаются условия признания выпуска облигаций не состоявшимся.

При запрещении Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь выпуска облигаций, эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций и письменно уведомляет Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

Возврат средств осуществляется:

- физическим лицам – банковским переводом на лицевые (карт) счета;
- юридическим лицам - банковским переводом на расчетные (текущие) счета.

Директор

Главный бухгалтер



Ч.А. Шоканов

Н.Е. Величко