



**Краткая информация  
об эмиссии облигаций первого выпуска  
Производственно-торгового частного унитарного предприятия «Фотоимидж»**

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента:**

На русском языке:

полное - Производственно - торговое частное унитарное предприятие «Фотоимидж» (далее - Эмитент);

сокращенное - Унитарное предприятие «Фотоимидж».

На белорусском языке:

полное - Вытворча - гандлёвае прыватнае унітарнае прадпрыемства «Фотаімідж»;

сокращенное - Унітарнае прадпрыемства «Фотаімідж».

2. Юридический адрес: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, д. 89, корп. 2, пом.2, тел./факс +375 17 209 68 84, e-mail: [master@slav.by](mailto:master@slav.by), официальный сайт: [www.photobel.by](http://www.photobel.by). (далее-сайт Эмитента).

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27.01.2000г. (решение №93) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100514188.

3. Основным видом деятельности Эмитента является – сдача в аренду собственного и арендуемого недвижимого имущества (68200).

4. Уставный фонд составляет 8 527,70 (восемь тысяч пятьсот двадцать семь) белорусских рублей 70 копеек.

5. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетные счета Эмитента:

в белорусских рублях - № **BY36PJCB30120301651000000933** в «Приорбанк» ОАО БИК PJCBVY2X, г. Минск, ул. Тимирязева, 65А.

в долларах США - № **BY10PJCB30120301651010000840** в «Приорбанк» ОАО БИК PJCBVY2X, г. Минск, ул. Тимирязева, 65А.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Промреестр» (далее – Депозитарий Эмитента), зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 29.06.2001 за №101275094, код Депозитария Эмитента – D23.

Место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. К. Цеткин, д.16, к.614, тел.8017 200-46-37, факс 8017 200-02-72, e-mail: [promreestr@tut.by](mailto:promreestr@tut.by).

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1123 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

7. Решение о первом выпуске облигаций Эмитента принято и утверждено Учредителем Эмитента 14.05.2019 (Протокол №03-05/2019).

8. Облигации первого выпуска - именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска облигаций независимо от времени приобретения (далее в настоящем документе совокупно именуемые «Облигации»).

Объем выпуска Облигаций – 100 000 (Сто тысяч) долларов США.

Количество Облигаций – 1 000 (Одна тысяча) штук.

Номинальная стоимость Облигации – 100 (Сто) долларов США.

Беларусь (далее – Регистрирующий орган) и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), размещения на сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, а также на официальном сайте ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - Биржа) в глобальной компьютерной сети Интернет.

Дата начала размещения Облигаций – 24 июня 2019 года. Дата окончания размещения Облигаций – 02 июня 2023 года.

Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

11. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи как на организованном рынке, в торговой системе Биржи, так и на неорганизованном рынке в период, указанный в части второй пункта 10 настоящего документа.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Общество с ограниченной ответственностью «Промреестр». Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Промреестр» указаны в пункте 6 настоящего документа.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи.

Проведение открытой продажи Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом:

- по адресу Эмитента, указанному в части первой пункта 2 настоящего документа, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9.00 до 17.00.

- посредством Мобильного приложения Общества с ограниченной ответственностью «Ласерта» (далее - ООО «Ласерта»), круглосуточно. Подключение физических лиц к Мобильному приложению ООО «Ласерта» осуществляется ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с учетом регламента работы ООО «Ласерта» по адресу: г. Минск, пр-т Победителей д. 121, пом.61, тел./факс 8017 224 74 79, e-mail: info@lacerta.by, на основании Договора на оказание услуг. С регламентом работы ООО «Ласерта» можно ознакомиться на официальном сайте [www.lacerta.by](http://www.lacerta.by). ООО «Ласерта» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04.10.2016 за №192715295. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-12-1162 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

ООО «Ласерта» по Договору на оказание услуг с Эмитентом размещает информацию об облигациях Эмитента в Мобильном приложении ООО «Ласерта» и предоставляет физическим лицам (резидентам Республики Беларусь) – пользователям Мобильного приложения, возможность приобретения облигаций через Мобильное приложение посредством подачи поручения на покупку ценных бумаг Эмитента непосредственно ООО «Ласерта» как Брокеру.

Так же, проведение открытой продажи Облигаций на неорганизованном рынке, по поручению Эмитента, осуществляется профессиональным участником рынка ценных бумаг ООО «Ласерта» ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с учетом регламента работы ООО «Ласерта» по адресу: г. Минск, пр-т Победителей д. 121, пом.61.

12. Срок обращения Облигаций – 1 461 календарный день (с 24.06.2019г. по 24.06.2023г.). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

13. В дату начала открытой продажи Облигаций (24.06.2019г.), а также в даты выплаты процентного дохода, Облигации размещаются по номинальной стоимости.

14. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее-доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **7,5 (семь целых пять десятых)** процента годовых.

Выплата суммы дохода по Облигациям может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного Депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом либо Депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты суммы дохода по Облигациям в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода по Облигациям. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма резервируется на счете Эмитента, а затем выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Доход на зарезервированную сумму не начисляется и не выплачивается.

15. В период обращения Облигаций Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций.

Кроме того, Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска или его части в случае, установленном законодательством Республики Беларусь при невозможности предоставления обеспечения.

В случае принятия решения о досрочном погашении части данного выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента за 3 (Три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или Депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

***В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.***

16. Дата начала погашения Облигаций – 24.06.2023г.

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 21.06.2023г.

Для своевременного формирования Депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты начала их погашения (досрочного погашения).

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Выплата денежных средств при погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату, указанную в части первой настоящего пункта;

путем перечисления Эмитентом или Депозитарием Эмитента, в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

***В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.***

17. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение 30% от количества размещенных Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 24.06.2020г., 24.06.2021г., 24.06.2022г. у любого их владельца. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

Перечисление денежных средств осуществляется в безналичном порядке, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном выкупе, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выкупа Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

18. В случае, запрещения эмиссии Облигаций, признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган), выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации первого выпуска подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.


Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае возврата денежных средств при запрещении эмиссии Облигаций, признании выпуска Облигаций недействительным, в белорусских рублях, возврат осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату возврата. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

19. Выпуск Облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 21 июня 2019г.

Государственный регистрационный номер выпуска Облигаций 5-200-02-3763.

20. Ознакомиться визуально с Проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в Проспект эмиссии - при наличии) можно на сайте Эмитента либо на сайте ООО «Ласерта» [www.lacerta.by](http://www.lacerta.by), с копией Проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться по адресу нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, д. 89, корп. 2, пом. 2, в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Директор Унитарного предприятия «Фотоимидж»  Усенок А.Б.

Главный бухгалтер Унитарного предприятия «Фотоимидж»  Квачинская М.П.





to wherever people  
live, wherever they  
live, wherever they  
live, wherever they  
live, wherever they

wherever they live

В настоящей редакции  
имит, пронумеровано  
и скреплено печатью  
5 (пять) листов

Директор Усенов А.Б.

