

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций
« 01 » сентября 2026 г.
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00133
Идентификационные коды выпуска:
Национальный BY1000501333
ISIN BYD000004381
CFI DBFVDR
FISN FINMEN BY12.5 BD20311017
Дата допуска к торгам « 19 » сентября 2026 г.
ФИО Надежко В.А.
Подпись [подпись]

УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного общего
собрания участников Общества с
ограниченной ответственностью
«Финансы и Механика»
№ 39-2026 от «22» сентября 2026 года

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ депозитарных облигаций четвертого выпуска Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика» (ООО «Финансы и Механика»)

г. Минск, 2026

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 15 000 (Пятнадцать тысяч) штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – 12,5 (Двенадцать целых пять десятых) процентов годовых, установлена на период с 19.10.2026 по 19.11.2027. Далее ставка дохода утверждается ежегодно решением общего собрания участников эмитента.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций – с 19.10.2026 по 19.10.2027.

Период обращения облигаций – с 19.10.2026 по 17.10.2031 (1 824 календарных дня).

Досрочный выкуп облигаций:

оферта – 25.10.2027, 25.10.2028, 25.10.2029, 25.10.2030.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению общего собрания участников эмитента, которое может быть принято не ранее 25.10.2027.

Дата погашения – 17.10.2031.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии депозитарных облигаций четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика»;

эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика» (ООО «Финансы и Механика»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – четвертый выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации – депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – постоянный процентный доход, выплачиваемый по ставке, установленной (устанавливаемой) эмитентом на период в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Минский горисполком – Минский городской исполнительный комитет;

Министерство финансов – Министерство финансов Республики Беларусь;

Национальный банк – Национальный банк Республики Беларусь;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2025 г. № 65;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

размещение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на возникновение права собственности или иного вещного права на облигации у их первого владельца, влекущих передачу облигаций их первым владельцам;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Раздел 1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Четвертый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	22.09.2026, решение внеочередного общего собрания участников эмитента №39-2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	---
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	---
8	Количество облигаций в выпуске	15 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	---
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	---
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	15 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными	Облигации не обеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) - резиденты Республики Беларусь

16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций <i>(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)</i>	---
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент - резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	19.10.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	19.10.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 824
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	19.10.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	17.10.2031
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	17.10.2031
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	---
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	14.10.2031
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей <i>(указывается в случае размещения облигаций траншами)</i>	---
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	---
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	---
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	---
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	---
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения	25.10.2027, 25.10.2028, 25.10.2029, 25.10.2030

	облигаций либо порядок их определения	
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. 19.11.2027, 19.12.2027, 19.01.2028, 19.02.2028, 19.03.2028, 19.04.2028, 19.05.2028, 19.06.2028, 19.07.2028, 19.08.2028, 19.09.2028, 19.10.2028, 19.11.2028, 19.12.2028, 19.01.2029, 19.02.2029, 19.03.2029, 19.04.2029, 19.05.2029, 19.06.2029, 19.07.2029, 19.08.2029, 19.09.2029, 19.10.2029, 19.11.2029, 19.12.2029, 19.01.2030, 19.02.2030, 19.03.2030, 19.04.2030, 19.05.2030, 19.06.2030, 19.07.2030, 19.08.2030, 19.09.2030, 19.10.2030, 19.11.2030, 19.12.2030, 19.01.2031, 19.02.2031, 19.03.2031, 19.04.2031, 19.05.2031, 19.06.2031, 19.07.2031, 19.08.2031, 19.09.2031. 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.1-4.11.5 пункта 4.11 проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	---
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	---
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	---
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	---

В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	---
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	12,5 (Двенадцать целых пять десятых) процентов годовых, установлена на период с 19.10.2026 по 19.11.2027. Далее ставка дохода утверждается ежегодно решением общего собрания участников эмитента.
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	Общее собрание участников эмитента
В случае эмиссии индексируемых облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	---

Раздел 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

3.1. Полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Фінансы і Меха́ніка»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ТАА «Фінансы і Меха́ніка»
Полное наименование (на русском языке)	Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика»
Сокращенное наименование (на русском языке)	ООО «Финансы и Механика»

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: 220005, г. Минск, ул. В. Хоружей, д. 4, пом. 25;
 контактный телефон/факс: +375 17 342 10 50, +375 29 638 10 50;
 электронный адрес (e-mail): info@finmeh.by;
 официальный сайт эмитента: https://finmeh.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 1 июня 2017 года в ЕГР с регистрационным номером 192923147.

3.4. Основные виды деятельности эмитента.

Основными видами деятельности эмитента являются:

Код ОКЭД	Вид деятельности
64910	Финансовый лизинг
45191	Оптовая торговля

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Сведения о депозитарии эмитента.

Депозитарный договор с эмитентом по данному выпуску облигаций заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента):

место нахождения – Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н;

зарегистрировано решением Минского горисполкома от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

Среднесписочная численность работников эмитента за 2-ой квартал 2026 года составила 33 человека.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента на дату утверждения проспекта эмиссии.

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) уставом эмитента не предусмотрен.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Гришкевич Александр Игоревич – директор эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента	Наименование организации
Директор	ООО «Финансы и Механика»
Директор	ООО «Ривия-Финанс»

Доля в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.8.3. Контрольный орган эмитента:

Ревизор эмитента не избирался.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном фонде эмитента, сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Участниками эмитента являются:

1. Кузмицкий Дмитрий Марьянович

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, на дату утверждения проспекта эмиссии	Наименование организации
Заместитель директора по коммерческим вопросам	ООО «Финансы и Механика»
Директор	ООО «ДИПФИНАНС»

Доля в уставном фонде эмитента – 60%.

2. Солдатенков Александр Михайлович

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, на дату утверждения проспекта эмиссии	Наименование организации
Заместитель директора по финансовым вопросам	ООО «Финансы и Механика»
Заместитель директора по финансовым вопросам	ООО «ДИПФИНАНС»

Доля в уставном фонде эмитента – 40%.

3.9.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составляет 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарными владельцами эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, являются:

1. Кузмицкий Дмитрий Марьянович, 1983 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 60%.
2. Солдатенков Александр Михайлович, 1990 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 40%.

3.12. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета).

Сведения о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц эмитента:

№ п/п	Дата принятия решения о совершении сделки. Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки.	Стороны сделки. Предмет сделки.	Критерии заинтересованности аффилированного лица.
	2025 год, 1-2 кварталы 2026 года		
1.	Протокол общего собрания участников №19-2026 от 20.05.2026, беспроцентный заем, договор денежного займа №2205-1 от 22.05.2026 на сумму 110 000 бел. руб.	Эмитент и Гришкевич Александр Игоревич	Ч.1 ст.57 Закона № 2020-ХІІ (единоличный исполнительный орган-директор эмитента)

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является эмитент.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг), присвоенный его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии.

Размещенные облигации, находящиеся в обращении:

Номер выпуска	Номинал облигации, бел. руб.	Количество облигаций в выпуске, штук	Размещенные облигации, находящиеся в обращении	
			штук	бел. руб.
1	100,00	10 898	10 898	1 089 800,00
2	100,00	4 670	4 636	463 600,00
3	100,00	12 000	2 183	218 300,00
Итого:		27 568	17 717	1 771 700,00

Размещенные и непогашенные цифровые активы (токены):

Номер выпуска цифровых активов (токенов)	Размещенные цифровые активы (токены) эмитента, находящиеся в обращении	
	BYN	USD
FINMEH_(USD_417)	-	170 000,00
FINMEH_(USD_487)	-	50 000,00
FINMEH_(BYN_519)	160 000,00	-
FINMEH_(USD_598)	-	200 000,00
FINMEH_(BYN_604)	230 000,00	-
FINMEH_(BYN_615)	45 000,00	-
FINMEH_(USD_630)	-	116 000,00
FINMEH_(BYN_637)	230 000,00	-
FINMEH_(BYN_638)	395 000,00	-
FINMEH_(USD_661)	-	40 000,00
FINMEH_(BYN_666)	1 000 000,00	-
FINMEH_(BYN_672)	270 000,00	-

FINMEH_(BYN_674)	300 000,00	-
FINMEH_(BYN_687)	395 000,00	-
FINMEH_(USD_691)	-	250 000,00
FINMEH_(BYN_709)	1 000 000,00	-
FINMEH_(USD_732)	-	300 000,00
FINMEH_(BYN_2024.01)	781 600,00	-
FINMEH_(BYN_756)	700 000,00	-
FINMEH_(USD_786)	-	264 500,00
FINMEH_(BYN_790)	420 000,00	-
FINMEH_(BYN_797)	1 000 000,00	-
FINMEH_(USD_798)	-	500 000,00
FINMEH_(BYN_812)	1 000 000,00	-
FINMEH_(USD_825)	-	500 000,00
FINMEH_(BYN_827)	575 000,00	-
Итого:	8 501 600,00	2 390 500,00

Эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги за пределами Республики Беларусь.

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Гришкевич Александр Игоревич – директор эмитента.

Жилко Светлана Николаевна – директор общества с ограниченной ответственностью «Гросспрофит» (руководитель организации, ведущей бухгалтерский учет эмитента на основании договора от 03.01.2023 №108).

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации:

официальный сайт ЕПФР: www.epfr.gov.by;

официальный сайт регистрирующего органа (www.centraldepo.by) в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах;

официальный сайт биржи (www.bcse.by) в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии).

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В течение 2025 года и первого полугодия 2026 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910; оптовая торговля, ОКЭД 45191
2024	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910; оптовая торговля, ОКЭД 45191
2025	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910; оптовая торговля, ОКЭД 45191

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок	100%	100%	100%
Внешний рынок	0%	0%	0%

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2023	ООО «ДИПФИНАНС», Республика Беларусь ООО «Штотц Техно-Сервис», Республика Беларусь
2024	ООО «ДИПФИНАНС», Республика Беларусь ООО «Ронтек машин тулс», Республика Беларусь
2025	ООО «ДИПФИНАНС», Республика Беларусь ОАО «МАЗ» - управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»

Раздел 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
<u>01 октября</u> 2026г.	<u>ACSD-00133</u>

Регистрирующий орган не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам и погашения задолженности по кредитным договорам, заключенным с ОАО «Белгазпромбанк» и иным долговым обязательствам перед ОАО «Белгазпромбанк».

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7 – 1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе организатора торговли ценными бумагами – ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 19 октября 2026 года;

дата окончания размещения облигаций – 19 октября 2027 года.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением общего собрания участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц), являющиеся резидентами Республики Беларусь.

4.4.3. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = N_n + D_n,$$

где C – текущая стоимость облигации; N_n – номинальная стоимость облигации; D_n – накопленный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$Д_n = \frac{Н_n \times П_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Д_н - накопленный доход;

Н_п - номинальная стоимость облигации;

П_д - ставка дохода (в процентах годовых), установленная эмитентом;

T₃₆₅ - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T₃₆₆ - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, в том числе счетов в иностранной валюте, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковских счетов профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в

торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк») (место нахождения: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп. 2, телефон/факс +375 17 218-36-51, электронный адрес – bank@bgpb.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 19.08.1991, регистрационный номер 16, УНП 100429079), номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016435.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет в белорусских рублях №BY70OLMP38110000752120000933 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк»), БИК OLMPBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств,

владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты доходов по облигациям.

4.9.1. По облигации предусмотрена выплата дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций:

на первый – тринадцатый процентные периоды (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 настоящего пункта) – по ставке в размере 12,5 (Двенадцать целых пять десятых) процентов годовых;

на четырнадцатый – двадцать пятый, двадцать шестой – тридцать седьмой, тридцать восьмой – сорок девятый, пятидесятый – шестидесятый процентные периоды размер ставки дохода устанавливается решением общего собрания участников эмитента в срок не позднее 30 календарных дней до даты начала четырнадцатого, двадцать шестого, тридцать восьмого, пятидесятого процентных периодов соответственно.

Эмитент раскрывает информацию о размере ставки дохода по облигациям, установленном решением общего собрания участников эмитента в срок не позднее 25 календарных дней до даты начала четырнадцатого, двадцать шестого, тридцать восьмого, пятидесятого процентных периодов путем ее размещения на ЕПФР, официальных сайтах эмитента и биржи, а также путем уведомления регистрирующего органа.

В случае, если размер дохода по облигациям, установленный на четырнадцатый – двадцать пятый, двадцать шестой – тридцать седьмой, тридцать восьмой – сорок девятый, пятидесятый – шестидесятый процентные периоды, ниже размера дохода по облигациям, действовавшего в текущем процентном периоде, владелец облигаций имеет право требовать досрочного выкупа облигаций, а эмитент обязуется досрочно выкупить такие облигации до наступления процентного периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода, в соответствии с подпунктом 4.12.3 пункта 4.12 проспекта эмиссии.

4.9.2. Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Д - доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп - номинальная стоимость облигации;

Пп - ставка дохода (в процентах годовых), установленная эмитентом;

T_{365} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.3. Период начисления дохода по облигациям – с 20 октября 2026 года по 17 октября 2031 года (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения, за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения). При этом за дату выплаты дохода (дату погашения) принимается дата, установленная проспектом эмиссии.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер процентного периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец процентного периода (дата выплаты процентного дохода)	Продолжительность процентного периода (календарных дней)	Дата формирования Реестра для целей выплаты дохода
1	20.10.2026	19.11.2026	31	16.11.2026
2	20.11.2026	19.12.2026	30	16.12.2026

3	20.12.2026	19.01.2027	31	15.01.2027
4	20.01.2027	19.02.2027	31	16.02.2027
5	20.02.2027	19.03.2027	28	16.03.2027
6	20.03.2027	19.04.2027	31	16.04.2027
7	20.04.2027	19.05.2027	30	14.05.2027
8	20.05.2027	19.06.2027	31	16.06.2027
9	20.06.2027	19.07.2027	30	16.07.2027
10	20.07.2027	19.08.2027	31	16.08.2027
11	20.08.2027	19.09.2027	31	16.09.2027
12	20.09.2027	19.10.2027	30	15.10.2027
13	20.10.2027	19.11.2027	31	16.11.2027
14	20.11.2027	19.12.2027	30	16.12.2027
15	20.12.2027	19.01.2028	31	14.01.2028
16	20.01.2028	19.02.2028	31	16.02.2028
17	20.02.2028	19.03.2028	29	16.03.2028
18	20.03.2028	19.04.2028	31	14.04.2028
19	20.04.2028	19.05.2028	30	16.05.2028
20	20.05.2028	19.06.2028	31	16.06.2028
21	20.06.2028	19.07.2028	30	14.07.2028
22	20.07.2028	19.08.2028	31	16.08.2028
23	20.08.2028	19.09.2028	31	15.09.2028
24	20.09.2028	19.10.2028	30	16.10.2028
25	20.10.2028	19.11.2028	31	16.11.2028
26	20.11.2028	19.12.2028	30	15.12.2028
27	20.12.2028	19.01.2029	31	16.01.2029
28	20.01.2029	19.02.2029	31	16.02.2029
29	20.02.2029	19.03.2029	28	16.03.2029
30	20.03.2029	19.04.2029	31	13.04.2029
31	20.04.2029	19.05.2029	30	16.05.2029
32	20.05.2029	19.06.2029	31	15.06.2029
33	20.06.2029	19.07.2029	30	16.07.2029
34	20.07.2029	19.08.2029	31	16.08.2029
35	20.08.2029	19.09.2029	31	14.09.2029
36	20.09.2029	19.10.2029	30	16.10.2029
37	20.10.2029	19.11.2029	31	16.11.2029
38	20.11.2029	19.12.2029	30	14.12.2029
39	20.12.2029	19.01.2030	31	16.01.2030
40	20.01.2030	19.02.2030	31	15.02.2030
41	20.02.2030	19.03.2030	28	15.03.2030
42	20.03.2030	19.04.2030	31	16.04.2030
43	20.04.2030	19.05.2030	30	16.05.2030
44	20.05.2030	19.06.2030	31	14.06.2030
45	20.06.2030	19.07.2030	30	16.07.2030
46	20.07.2030	19.08.2030	31	16.08.2030
47	20.08.2030	19.09.2030	31	16.09.2030
48	20.09.2030	19.10.2030	30	16.10.2030

49	20.10.2030	19.11.2030	31	15.11.2030
50	20.11.2030	19.12.2030	30	16.12.2030
51	20.12.2030	19.01.2031	31	16.01.2031
52	20.01.2031	19.02.2031	31	14.02.2031
53	20.02.2031	19.03.2031	28	14.03.2031
54	20.03.2031	19.04.2031	31	16.04.2031
55	20.04.2031	19.05.2031	30	16.05.2031
56	20.05.2031	19.06.2031	31	16.06.2031
57	20.06.2031	19.07.2031	30	16.07.2031
58	20.07.2031	19.08.2031	31	15.08.2031
59	20.08.2031	19.09.2031	31	16.09.2031
60	20.09.2031	17.10.2031	28	14.10.2031
Итого			1 824	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 проспекта эмиссии.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения (начала погашения) облигаций.

4.11.1. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 25.10.2027 в следующих случаях:

принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

4.11.2. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком:

№ п.п.	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	19.11.2027	313	16.11.2027
2	19.12.2027	313	16.12.2027
3	19.01.2028	313	14.01.2028
4	19.02.2028	313	16.02.2028
5	19.03.2028	313	16.03.2028
6	19.04.2028	313	14.04.2028
7	19.05.2028	313	16.05.2028
8	19.06.2028	313	16.06.2028
9	19.07.2028	313	14.07.2028
10	19.08.2028	313	16.08.2028
11	19.09.2028	313	15.09.2028
12	19.10.2028	313	16.10.2028
13	19.11.2028	313	16.11.2028
14	19.12.2028	313	15.12.2028
15	19.01.2029	313	16.01.2029
16	19.02.2029	313	16.02.2029
17	19.03.2029	313	16.03.2029
18	19.04.2029	313	13.04.2029
19	19.05.2029	313	16.05.2029
20	19.06.2029	313	15.06.2029
21	19.07.2029	313	16.07.2029
22	19.08.2029	313	16.08.2029
23	19.09.2029	313	14.09.2029
24	19.10.2029	313	16.10.2029
25	19.11.2029	313	16.11.2029
26	19.12.2029	313	14.12.2029

27	19.01.2030	313	16.01.2030
28	19.02.2030	313	15.02.2030
29	19.03.2030	313	15.03.2030
30	19.04.2030	313	16.04.2030
31	19.05.2030	313	16.05.2030
32	19.06.2030	313	14.06.2030
33	19.07.2030	313	16.07.2030
34	19.08.2030	313	16.08.2030
35	19.09.2030	313	16.09.2030
36	19.10.2030	313	16.10.2030
37	19.11.2030	313	15.11.2030
38	19.12.2030	313	16.12.2030
39	19.01.2031	313	16.01.2031
40	19.02.2031	313	14.02.2031
41	19.03.2031	313	14.03.2031
42	19.04.2031	313	16.04.2031
43	19.05.2031	313	16.05.2031
44	19.06.2031	313	16.06.2031
45	19.07.2031	313	16.07.2031
46	19.08.2031	313	15.08.2031
47	19.09.2031	313	16.09.2031
Итого		14711	

В случаях, когда дата досрочного погашения (дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения) выпадает на нерабочий день, фактическое досрочное погашение (формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

4.11.3. В период обращения облигаций, но не ранее 25.10.2027, владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а эмитент обязуется осуществить их досрочное погашение в следующих случаях:

наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента;

неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств (наличия просроченной задолженности сроком свыше 10 календарных дней) по досрочному погашению облигаций части выпуска согласно графику досрочного погашения, установленному в подпункте 4.11.2 настоящего подпункта;

несвоевременной уплаты (наличия просроченной задолженности сроком свыше 30 календарных дней) процентного дохода по облигациям и/или номинальной стоимости облигаций;

введения внешнего управления, реорганизации;
существенного изменения структуры собственников эмитента (переход доли в размере 10 и более процентов в уставном фонде эмитента к другому участнику или третьему лицу);
исключения эмитента из реестра лизинговых организаций.

В случае наступления обстоятельства, указанного в абзаце втором части первой настоящего подпункта, владельцы облигаций вправе направить заявление (требование) о предъявлении всех облигаций выпуска, находящихся в их собственности (либо их части), к досрочному погашению не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному погашению облигаций. При этом досрочное погашение осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному погашению облигаций.

4.11.4. Для реализации права, упомянутого в пункте 4.11.3, в период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки факта наступления одного или нескольких вышеуказанных обстоятельств, а эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации. Владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случае непредоставления эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным по адресу места нахождения эмитента, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, считается полученным с момента вручения эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой по месту нахождения эмитента, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, считается полученным с момента доставки или вручения эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты на e-mail, указанный в пункте 3.2 проспекта эмиссии, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных

абзацами третьим-седьмым части первой подпункта 4.11.3 и (или) в случае неполучения владельцами облигаций информации, указанной в части первой настоящего подпункта после получения эмитентом требования о предоставлении информации согласно части второй настоящего подпункта, владельцы облигаций обязуются направить эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению. В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;

местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению - равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное настоящим проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении.

4.11.5. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном частями второй и третьей пункта 73 инструкции № 78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установления даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

После окончания периода размещения облигаций эмитент вправе принять решение об аннулировании нерасмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о дате формирования реестра для целей досрочного погашения облигаций и о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций:

в даты досрочного выкупа облигаций: 25.10.2027, 25.10.2028, 25.10.2029, 25.10.2030;

по их текущей стоимости на дату выкупа.

Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп облигаций у любого их владельца, представившего заявление владельца облигаций о намерении осуществить продажу облигаций в соответствии с проспектом эмиссии в

вышеуказанные даты в количестве не более 20% от общего количества облигаций в выпуске в каждую из вышеуказанных дат.

Если общее количество облигаций по заявлениям владельцев облигаций о продаже в совокупности составит более 20% от общего количества облигаций в выпуске в каждую из вышеуказанных дат, то приобретение эмитентом облигаций будет осуществлено пропорционально заявленным предложениям.

Порядок пропорционального расчета количества облигаций, приобретаемых эмитентом до даты погашения, аналогичен порядку, изложенному в пункте 4.11.2 проспекта эмиссии.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в срок не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до наступления даты досрочного выкупа облигаций в порядке и на условиях, установленных проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 проспекта эмиссии;

предмет договора – облигации с датой регистрации и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;

номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;

количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;

дата досрочного выкупа облигаций - указана в заявлении владельца облигаций;

цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигаций, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии;

общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество досрочно выкупаемых облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

порядок и форма расчетов: перечисление денежных средств владельцу облигаций и перевод досрочно выкупаемых облигаций на счет «депо» эмитента осуществляется в дату, указанную в заявлении владельца облигаций, в соответствии с регламентом биржи;

отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.

Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами биржи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до даты досрочного выкупа облигации, указанной в части первой настоящего подпункта, а также обеспечить своевременную блокировку облигаций для продажи на бирже.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций в следующих случаях:

в случае, установленном в части третьей подпункта 4.9.1 пункта 4.9. проспекта эмиссии;

наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

в случае, указанном в абзаце втором части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до наступления периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода по облигациям;

в случае наступления события, указанного в абзаце третьем части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

В случае наступления события, указанного в абзаце третьем части первой настоящего подпункта, досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату регистрации и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем седьмым части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем седьмым части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

обязательство своевременно заблокировать для участия в торгах на организованном рынке предлагаемые для продажи облигации;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) владельца облигаций.

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 17 октября 2031 года.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 14 октября 2031 года для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Порядок удовлетворения требований владельцев облигаций.

Требования владельцев облигаций, включая требование по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

Раздел 5.

СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.

5.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают: бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом за 2023, 2024, 2025 годы и второй квартал 2026 года, в объеме, соответствующем требованиям пункта 19 Инструкции № 78;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента, составленной в соответствии с законодательством за 2023, 2024, 2025 годы;

расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.08.2026.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

5.2. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	На 30.06.2026
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,96
Коэффициент просроченных обязательств	0,00

На 30.06.2026 степень риска наступления банкротства – средняя.

Раздел 6.

ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.

6.1. Планы развития эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден проспект эмиссии, с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Эмитент планирует продолжать развивать деятельность, связанную с приобретением имущества для передачи его в финансовую аренду (лизинг).

Эмитент в ближайшие годы планирует взаимодействовать с наиболее динамичным сегментом экономики – малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями.

Стратегической задачей эмитента на ближайшие годы является поддержание и развитие сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании. Ежегодное наращивание выручки предусмотрено не менее 15% за счет нового бизнеса.

В настоящее время эмитент находится в поисках новых источников финансирования для увеличения объема осуществляемых сделок.

Если эмитент не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ему придется сократить или прекратить реализацию намеченной стратегии. Инвестирование в ценные

бумаги предполагает более высокую степень риска, чем размещение денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в облигации эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

У эмитента, как у любой финансовой организации, при осуществлении деятельности могут возникать риски. Риск – объективно существующая в условиях неопределенности потенциальная возможность (вероятность) понесения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) ухудшения ликвидности и (или) наступления иных неблагоприятных последствий вследствие возникновения различных событий, связанных с внутренними и (или) внешними факторами деятельности.

Экономический риск – риск возникновения потерь (убытков), неполучение запланированных доходов вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентом его обязательств перед эмитентом. Данный риск включает кредитный (риск возникновения потерь из-за ухудшения качества лизингового портфеля), процентный (риск возникновения потерь из-за изменения процентных ставок), валютный (риск возникновения потерь из-за изменения курса валют), товарный (риск возникновения потерь из-за обесценения, морального износа предметов лизинга, т.е. невозможность возврата инвестиционных расходов в предмет лизинга при необходимости реализации последнего) риски. Наступление данного риска возможно в условиях изменения законодательства, регламентирующего порядок деятельности, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям; рост уровня инфляции; снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов; финансовая несостоятельность лизингополучателей; превышение расходов над доходами у сторон взаимоотношений; изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка; существенное изменение курса национальной валюты и процентных ставок на рынке фондирования; мировой экономический кризис и экономические санкции. Для минимизации данного риска эмитентом создана система анализа платежеспособности и финансового состояния потенциальных лизингополучателей, проводится оценка ликвидности предметов лизинга, мониторинг и предотвращение образования просроченной дебиторской задолженности, ведутся работы по созданию совместных программ с поставщиками предметов лизинга, разрабатываются программы лояльности для повторных лизингополучателей, проводится диверсификация лизингового портфеля в части видов предметов лизинга, их стоимости, а также масштабы лизингополучателей, снижение объема средств, инвестированных в сделки с одним лизингополучателем как в абсолютной величине, так и в доле от общего лизингового портфеля; применяются различные способы обеспечения договоров и условий сделок с учетом реальных возможностей клиентов. Вероятность наступления

событий, связанных с экономическим риском, оценивается как средняя, степень их влияния на эмитента – средняя.

Социальный риск – риск возникновения потерь (убытков), неполучение запланированных доходов вследствие социально-общественных явлений, ведущих к снижению интереса к услугам эмитента. Данный риск включает операционный (риск возникновения потерь из-за нарушения порядков и процедур законодательства сотрудниками эмитента) и репутационный (риск возникновения потерь из-за формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности эмитента) риски. Наступление данного риска возможно в условиях правовых ошибок при осуществлении деятельности; противоречивости, несовершенства и изменчивости законодательства; сужения клиентской базы; недостаточность квалифицированных кадров на рынке труда; нарушения норм общественной морали и этических принципов как со стороны сотрудников, так и бизнес-партнеров; несоблюдение законодательства о труде, безопасности труда и охране здоровья; гибель людей в результате стихийных бедствий, техногенных катастроф или воздействия других подобных факторов; в легализации доходов, полученных преступным путем, финансировании террористической деятельности и финансировании распространения оружия массового поражения. Для минимизации данного риска анализируется деловая репутация поставщиков предметов лизинга и лизингополучателей, постоянно проводятся обучающие тренинги и семинары для повышения квалификации сотрудников, разработана справедливая система мотивации, гарантирован карьерный рост, расширяется социальный пакет для сотрудников. Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как средняя, степень их влияния на эмитента – низкая.

Технический риск – риск возникновения потерь (убытков), неполучение запланированных доходов вследствие сбоев в деятельности механизмов, технических средств и систем, обеспечивающих деятельность, а также повреждение (уничтожение) имущества. Наступление данного риска возможно в условиях наводнений, землетрясений, военных действий, терроризма, вандализма, хулиганских действий; ущерб от неумышленного уничтожения (повреждения) материальных активов или сбой программного и информационно-технического обеспечения, телекоммуникаций, в энергоснабжении и предоставлении коммунальных услуг; возникновение ошибок, потерь и искажения данных, несвоевременное выполнение операций при использовании плохо отлаженных информационных технологий и систем, оборудования, устаревшего или нелегального программного обеспечения, при отсутствии дублирующей системы. Для минимизации данного риска используется архивирование баз данных на постоянной основе, современные информационные технологии, применяется система кодирования и шифрования, отслеживается соблюдение техники безопасности. Вероятность наступления событий, связанных с техническими рисками, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента – низкая.

Экологический риск – риск возникновения потерь (убытков), неполучение запланированных доходов вследствие катаклизмов окружающей среды. Наступление данного риска возможно в условиях аварий на экологически опасных объектах, несоблюдении законодательства в сфере защиты окружающей среды и переработки загрязняющих веществ. Эмитент не ведет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Отходы, производимые эмитентом в результате хозяйственной деятельности, перерабатываются и утилизируются специализированными организациями на основании заключенных договоров. Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента – низкая.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года (в разрезе на каждый год), начиная с года, в котором утвержден проспект эмиссии.

(тыс. бел. руб.)				
№ п/п	Прогнозный показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Выручка от реализации продукции, работ, услуг	18 850	19 980	21 200
2	Прибыль (убыток) от реализации продукции, работ, услуг	8 780	9 310	9 880
3	Прибыль(убыток) от текущей деятельности	8 250	8 740	9 270
5	Чистая прибыль	1 350	1 440	1 530
6	Чистые активы	4 950	6 390	7 920

Директор

ООО «Финансы и Механика»

А.И.Гришкевич

Директор

ООО «Гросспрофит»

С.Н.Жилко



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Дата утверждения	28.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 643	452
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	1	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	15 812	7 750
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	17 456	8 203
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	672	483
в том числе:			
материалы	211	27	18
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	645	465
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	18	172
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	285	41
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21 586	14 653
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	11
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 944	2 913
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	27 505	18 273
БАЛАНС	300	44 961	26 476

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	450	347
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 519	1 237
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 094	1 709
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	13 379	5 559
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	852	-
Отложенные налоговые обязательства	530	154	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	10 218	6 959
ИТОГО по разделу IV	590	24 603	12 518
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	128	88
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	14 338	8 829
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 798	3 332
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	878	401
по авансам полученным	632	2 019	2 617
по налогам и сборам	633	-	65
по социальному страхованию и обеспечению	634	38	16
по оплате труда	635	135	83
по лизинговым платежам	636	232	6
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	300	-
прочим кредиторам	638	196	144
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650		-
Резервы предстоящих платежей	660		-
Прочие краткосрочные обязательства	670		-
ИТОГО по разделу V	690	18 264	12 249
БАЛАНС	700	44 961	26 476

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

в штате отсутствует

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192 923 147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	9 749	5 532
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 691)	(1 293)
Валовая прибыль	030	7 058	4 239
Управленческие расходы	040	(2 119)	(1 529)
Расходы на реализацию	050		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 939	2 710
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 171	4 492
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(7 003)	(4 718)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 107	2 484
Доходы по инвестиционной деятельности	100	29 847	14 149
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	29 836	14 128
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	11	21
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(29 937)	(14 101)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(29 813)	(14 089)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(124)	(12)
Доходы по финансовой деятельности	120	4 118	8 616
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 118	8 616
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(7 075)	(10 564)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 822)	(2 086)

курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 253)	(8 478)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 047)	(1 900)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 060	584
Налог на прибыль	160	(59)	(110)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	1
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(154)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	847	475
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	138	347
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	985	822
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

в штате отсутствует

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	125	-	-	-	42	793	-	960
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(73)	-	(73)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	125	-	-	-	42	720	-	887
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	347	436	-	783
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	436	-	436
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	347	-	-	347
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(42)	42	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	125	-	-	-	347	1 196	-	1 668
Остаток на 31.12.2022 г.	110	125	-	-	-	347	1 196	-	1 668
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	41	-	41
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	125	-	-	-	347	1 237	-	1 709
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	138	847	-	985
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	847	-	847
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	138	-	-	138
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(600)	-	(600)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(600)	-	(600)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с исправлением ошибок	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(35)	35	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	125	-	-	-	450	1 519	-	2 094

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

в штате отсутствует

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	41 900	27 780
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	35 820	21 789
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	6 080	5 991
Направлено денежных средств – всего	030	(47 043)	(19 571)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(40 624)	(14 687)
на оплату труда	032	(971)	(458)
на уплату налогов и сборов	033	(379)	(240)
на прочие выплаты	034	(5 069)	(4 186)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(5 143)	8 209
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	655	37
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	644	16
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054	11	21
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(2 515)	(115)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 696)	(115)
на предоставление займов	062	(819)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 860)	(78)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	31 203	8 466
В том числе:			
кредиты и займы	081	30 296	6 753
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	907	1 713
Направлено денежных средств – всего	090	(22 169)	(15 525)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(17 063)	(11 041)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(138)	-
на выплаты процентов	093	(4 166)	(2 635)
на лизинговые платежи	094	(395)	(229)
прочие выплаты	095	(407)	(1 620)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	9 034	(7 059)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 031	1 072
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	2 913	1 841
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	4 944	2 913
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	500	93

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

в штате отсутствует

(инициалы, фамилия)



Audit & Consulting

ООО «Бизнес Альфа», УНП 193 650 489
г. Минск, ул. Ф. Скорины, д. 12, офис 201
р/с BY39 UNBS 3012 2383 4000 0000 0933
в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X
+ 375 29 630 38 15

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ФИНАНСЫ И МЕХАНИКА»
ЗА 2023 ГОД**

**Директору
Гришкевичу Александру Игоревичу**

Реквизиты аудируемого лица:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и механика»
Юридический адрес	220131, г. Минск, ул. Гамарника, 30, офис 421
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрированы решением Минского райисполкома 24.10.2014 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691776110

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ООО «Финансы и механика», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Финансы и механика» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «Финансы и механика» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ООО «Финансы и механика» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Финансы и механика» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Финансы и механика» несет ответственность за оценку способности ООО «Финансы и механика» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Финансы и механика», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Финансы и механика» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «Финансы и механика», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Финансы и механика»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «Финансы и механика» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ООО «Финансы и механика» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Финансы и механика» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Финансы и механика» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
(номер квалификационного аттестата аудитора 1122)

Е.Г. Матус

Аудитор

Т.В. Милай

(номер квалификационного аттестата аудитора 53)

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	220076, г. Минск, ул. Ф. Скорины, 12, офис 201
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета за N 193650489 от 05.10.2022г.
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата подписания аудиторского заключения:
«18» июня 2024 г.



Подпись

(Должность, ФИО)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Дата утверждения	20.02.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 794	1 643
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	22 977	15 812
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	24 771	17 456
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	808	672
в том числе:			
материалы	211	51	27
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	757	645
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	237	291
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	35 730	21 777
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 960	4 944
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	40 735	27 684
БАЛАНС	300	65 506	45 140

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	740	450
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 461	1 657
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 326	2 232
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	16 764	13 379
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	524	852
Отложенные налоговые обязательства	530	515	195
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	21 477	10 218
ИТОГО по разделу IV	590	39 280	24 644
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	128
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	17 194	14 338
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 706	3 798
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 736	878
по авансам полученным	632	2 888	2 019
по налогам и сборам	633	41	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	73	38
по оплате труда	635	355	135
по лизинговым платежам	636	328	232
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	300
прочим кредиторам	638	285	196
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	22 900	18 264
БАЛАНС	700	65 506	45 140

Руководитель

ОБЩЕСТВО
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
«Финансовый
Мониторинг»

Главный бухгалтер

(подпись)

Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

отсутствует в штате

(инициалы, фамилия)

20 февраля 2025

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Механика"		
Учетный номер плательщика	192 923 147		
Вид экономической деятельности	средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	11 562	9 749
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 556)	(2 691)
Валовая прибыль	030	9 006	7 058
Управленческие расходы	040	(3 619)	(2 119)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 387	4 939
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4 494	6 378
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 822)	(7 031)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 059	4 286
Доходы по инвестиционной деятельности	100	38 617	29 847
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	38 600	29 836
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	17	11
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(38 845)	(29 937)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(38 584)	(29 813)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(261)	(124)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 446	4 118
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 446	4 118
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(6 152)	(7 075)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 630)	(2 822)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 522)	(4 253)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 934)	(3 047)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 125	1 239
Налог на прибыль	160	-	(60)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(1)	1
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(320)	(195)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	804	985
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	290	138
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 094	1 123
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(подпись)

Главный бухгалтер

Республика Беларусь
г. Минск
(подпись)

20 февраля 2024

Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

отсутствует в штате

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	125	-	-	-	347	1 196	-	1 668
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	41	-	41
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	125	-	-	-	347	1 237	-	1 709
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	138	847	-	985
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	847	-	847
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	138	-	-	138
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(600)	-	(600)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	(600)	-	(600)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(35)	35	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	125	-	-	-	450	1 519	-	2 094
Остаток на 31.12.2023 г.	110	125	-	-	-	450	1 519	-	2 094
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	138	-	138
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	125	-	-	-	450	1 657	-	2 232
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	290	804	-	1 094
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	804	-	804
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	290	-	-	290
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	125	-	-	-	740	2 461	-	3 326

Руководитель

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Главный бухгалтер

Республика Беларусь
г. Минск

Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

отсутствует в штате

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Гамарника, 30, офис 421

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	49 309	41 900
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	44 647	35 820
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 662	6 080
Направлено денежных средств – всего	030	(18 033)	(16 526)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(13 057)	(10 107)
на оплату труда	032	(1 652)	(971)
на уплату налогов и сборов	033	(889)	(379)
на прочие выплаты	034	(2 435)	(5 069)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	31 276	25 374
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	183	655
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	166	644
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	17	11
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(40 388)	(33 032)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(39 355)	(32 213)
на предоставление займов	062	(1 033)	(819)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(40 205)	(32 377)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	42 818	31 203
В том числе:			
кредиты и займы	081	42 361	30 296
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	457	907
Направлено денежных средств – всего	090	(34 873)	(22 169)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(28 290)	(17 063)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(300)	(138)
на выплаты процентов	093	(5 748)	(4 166)
на лизинговые платежи	094	(366)	(395)
прочие выплаты	095	(169)	(407)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	7 945	9 034
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(984)	2 031
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	4 944	2 913
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	3 960	4 944
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	288	500

Руководитель

Главный бухгалтер

Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

отсутствует в штате

(инициалы, фамилия)



Audit & Consulting

ООО «Бизнес Альфа», УНП 193 650 489
г. Минск, ул. Ф. Скорины, д. 12, офис 201
р/с BY39 UNBS 3012 2383 4000 0000 0933
в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X
www.businessalfa.by
+ 375 29 630 38 15

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ФИНАНСЫ И МЕХАНИКА»
ЗА 2024 ГОД**

**Директору
Гришкевичу Александру Игоревичу**

Реквизиты аудируемого лица:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Финансы и механика»
Юридический адрес	220131, г. Минск, ул. Гамарника, 30, офис 421
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрированы решением Минского городского исполнительного комитета 01.06.2017 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192923147
УНП	192923147

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ООО «Финансы и механика», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Финансы и механика» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «Финансы и механика» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ООО «Финансы и механика» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Финансы и механика» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Финансы и механика» несет ответственность за оценку способности ООО «Финансы и механика» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Финансы и механика», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Финансы и механика» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской

деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «Финансы и механика», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Финансы и механика»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «Финансы и механика» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ООО «Финансы и механика» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Финансы и механика» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Финансы и механика» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами

нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

(номер квалификационного аттестата аудитора 1294)

В.Г. Статкевич

Аудитор

(номер квалификационного аттестата аудитора 1122)

Е.Г. Матус

Дата подписания аудиторского заключения:

30 июня 2025 года

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	220076, г. Минск, ул. Ф. Скорины, 12, офис 201
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета за N 193650489 от 05.10.2022г.
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата получения аудиторского заключения:

Директор

должность получателя



личная подпись

А.М. Гриневич

ФИО

« 30 » июня

2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.В.Хоружей, д.4, пом.25

Дата утверждения	30.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 641	1 790
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	691	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	34 155	23 851
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	36 487	25 641
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 589	808
в том числе:			
материалы	211	75	51
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 514	757
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	326	240
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	45 167	34 633
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	8 905	3 960
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	55 987	39 641
БАЛАНС	300	92 474	65 282

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	466	740
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 009	2 427
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 600	3 292
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	45 495	26 141
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	439	524
Отложенные налоговые обязательства	530	634	515
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	9 206	6 693
ИТОГО по разделу IV	590	55 774	33 873
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	23 902	22 880
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 198	5 237
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 645	1 580
по авансам полученным	632	6 083	2 853
по налогам и сборам	633	1	41
по социальному страхованию и обеспечению	634	29	74
по оплате труда	635	58	355
по лизинговым платежам	636	369	328
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	13	6
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	33 100	28 117
БАЛАНС	700	92 474	65 282

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

Жилко С.Н.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"		
Учетный номер плательщика	192 923 147		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г.Минск, ул.В.Хоружей, д.4, пом.25		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	27 581	18 747
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(14 948)	(9 741)
Валовая прибыль	030	12 633	9 006
Управленческие расходы	040	(3 986)	(3 623)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	8 647	5 383
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 302	4 506
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 031)	(4 853)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 918	5 036
Доходы по инвестиционной деятельности	100	48 390	38 617
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	48 350	38 600
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	40	17
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(48 665)	(38 845)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(48 293)	(38 584)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(372)	(261)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 056	2 446
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 056	1 262
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	1 184
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 022)	(6 152)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 956)	(3 630)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 066)	(1 789)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(733)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(6 241)	(3 934)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	677	1 102
Налог на прибыль	160	(34)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(1)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(118)	(320)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	525	781
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	13	290
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	538	1 071
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

Жилко С.Н.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.В.Хоружей, д.4, пом.25

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	125	-	-	-	450	1 519	-	2 094
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	138	-	138
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	125	-	-	-	450	1 657	-	2 232
За январь - декабрь 2024 года	050	-	-	-	-	290	804	-	1 094
Увеличение собственного капитала – всего									
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	804	-	804
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	290	-	-	290
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	125	-	-	-	290	2 461	-	3 326
Остаток на 31.12.2024 г.	110	125	-	-	-	740	2 461	-	3 326
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(34)	-	(34)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	125	-	-	-	740	2 427	-	3 292
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	2 155	525	-	2 680
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	525	-	525
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2 155	-	-	2 155
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(2 142)	(230)	-	(2 372)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(2 142)	-	-	(2 142)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(230)	-	(230)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(287)	287	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	-	466	3 009	-	3 600

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

Жилко С.Н.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.В.Хоружей, д.4, пом.25

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	64 009	49 309
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	60 585	44 647
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 424	4 662
Направлено денежных средств – всего	030	(32 929)	(17 019)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(26 612)	(12 004)
на оплату труда	032	(2 267)	(1 652)
на уплату налогов и сборов	033	(1 842)	(928)
на прочие выплаты	034	(2 208)	(2 435)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	31 080	32 290
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	997	183
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	957	166
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	40	17
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(32 172)	(41 513)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(32 081)	(40 480)
на предоставление займов	062	(91)	(1 033)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(31 175)	(41 330)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	59 079	42 932
В том числе:			
кредиты и займы	081	59 056	42 473
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	23	459
Направлено денежных средств – всего	090	(54 039)	(34 876)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(44 952)	(28 290)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(104)	(300)
на выплаты процентов	093	(8 370)	(5 748)
на лизинговые платежи	094	(148)	(366)
прочие выплаты	095	(465)	(172)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	5 040	8 056
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	4 945	(984)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	3 960	4 944
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	8 905	3 960
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(442)	288

Руководитель

Главный бухгалтер

Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

Жилко С.Н.

(инициалы, фамилия)

ООО «Цифра Консалт»
УНП 193889546
рег.номер 10089 в аудиторском
реестре Министерства финансов
Республики Беларусь
220131, Беларусь, г.Минск,
ул.Гамарника, д.30, пом.387
e-mail: info@cifra-consult.by
тел. + 375 29 69 59 333

CIFRACONSULT
Audit & Tax Advisory Services

LLC Cifra Consult
TAX ID 193889546
Reg. No. 10089 in the Audit
Register of the Ministry of Finance
of the Republic of Belarus
30, Gamarnika Str., office 387,
Minsk, 220131, Republic of Belarus
e-mail: info@cifra-consult.by
tel. + 375 29 69 59 333

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика»
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Директору ООО «Финансы и Механика»
Гришкевичу Александру Игоревичу

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Финансы и Механика», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 01 июня 2017 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192923147, местонахождение: 220005, Республика Беларусь, город Минск, улица Веры Хоружей, дом 4, помещение 25, УНП 192923147, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2025 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Финансы и Механика» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «Финансы и Механика» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Финансы и Механика» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен иной аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 30 июня 2025 года выразила немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Финансы и Механика» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Финансы и Механика» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского

заклучения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель проверки:
Директор ООО «Цифра Консалт»

квалиф. аттестат аудитора № 0001345,
рег.номер в реестре аудиторов № 1294

Руководитель задания:
Заместитель директора по аудиту

квалиф. аттестат аудитора № 0000704,
рег.номер в реестре аудиторов № 697
приказ № 1-АД от 06.03.2026 г.



В.Г.Статкевич

Е.А.Панова

Дата подписания аудиторского заключения: 29 июня 2026 года

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Цифра Консалт», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193889546, место нахождения: 220131, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Гамарника, д.30, помещение 387, регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций – 10089.

Дата получения аудиторского заключения:

Директор
должность получателя

А.И.Тришнев
ФИО

Е.А.Панова
личная подпись

« 02 » сентября

2026 года



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"
Учетный номер плательщика	192923147
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Общее собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.В.Хоружей, д.4, пом.25

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 558	1 641
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2 096	691
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	41 938	34 155
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	45 592	36 487
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 542	1 589
в том числе:			
материалы	211	100	75
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 442	1 514
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	684	326
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	48 098	45 169
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	5 455	8 905
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	55 779	55 989
БАЛАНС	300	101 371	92 476

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	466	466
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 011	3 011
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	504	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 106	3 602
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	51 441	45 495
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	320	439
Отложенные налоговые обязательства	530	682	634
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	10 974	9 206
ИТОГО по разделу IV	590	63 417	55 774
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	59	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	27 957	23 902
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 832	9 198
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 896	2 645
по авансам полученным	632	3 484	6 083
по налогам и сборам	633	10	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	55	29
по оплате труда	635	94	58
по лизинговым платежам	636	282	369
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	11	13
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	33 848	33 100
БАЛАНС	700	101 371	92 476

Первый заместитель
директора

Главный бухгалтер



Шалак В.В.

(инициалы, фамилия)

Жилко С.Н.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"		
Учетный номер плательщика	192 923 147		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг; Оптовая торговля прочими транспортными средствами		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Общее собрание участников		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г.Минск, ул.В.Хоружей, д.4, пом.25		
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	10 741	7 533
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 965)	(1 433)
Валовая прибыль	030	7 776	6 100
Управленческие расходы	040	(2 118)	(2 240)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 658	3 860
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 743	916
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6 581)	(1 507)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 820	3 269
Доходы по инвестиционной деятельности	100	33 605	23 554
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	33 604	23 528
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1	26
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(33 590)	(23 669)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(33 491)	(23 502)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(99)	(167)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 038	1 310
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 038	1 310
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(6 267)	(3 843)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4 277)	(2 636)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 990)	(1 207)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 214)	(2 648)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	606	621
Налог на прибыль	160	(53)	(29)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(49)	(105)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	504	487
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	504	487
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Первый заместитель
директора

Главный бухгалтер



Шалак В.В.
(инициалы, фамилия)

Жилко С.Н.
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ организации

Общество с ограниченной ответственностью "Финансы и Механика"

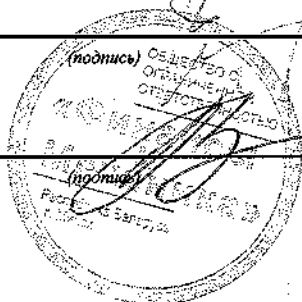
на 1 августа 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 июля 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	45 953	36 487
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	1 534	1 641
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	90	691
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	44 329	34 155
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	59 451	55 989
	в том числе:	1 547	1 589
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	приобретенным товарам, работам, услугам	463	326
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	51 584	45 169
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	5 857	8 905
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-

2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	105 404	92 476
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	62 742	55 774
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	50 346	45 495
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	302	439
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	674	634
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	11 420	9 206
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	38 540	33 100
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	51	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	31 114	23 902
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	7 375	9 198
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА , принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	101 282	88 874
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 122	3 602

Руководитель

Главный бухгалтер



Гришкевич А.И.

(инициалы, фамилия)

Жилко С.Н.

(инициалы, фамилия)

В настоящем документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью
80 (Восемьдесят) листов.

Директор ООО «Финансы и Механика»

М.П.

/А.И.Гришкевич/

